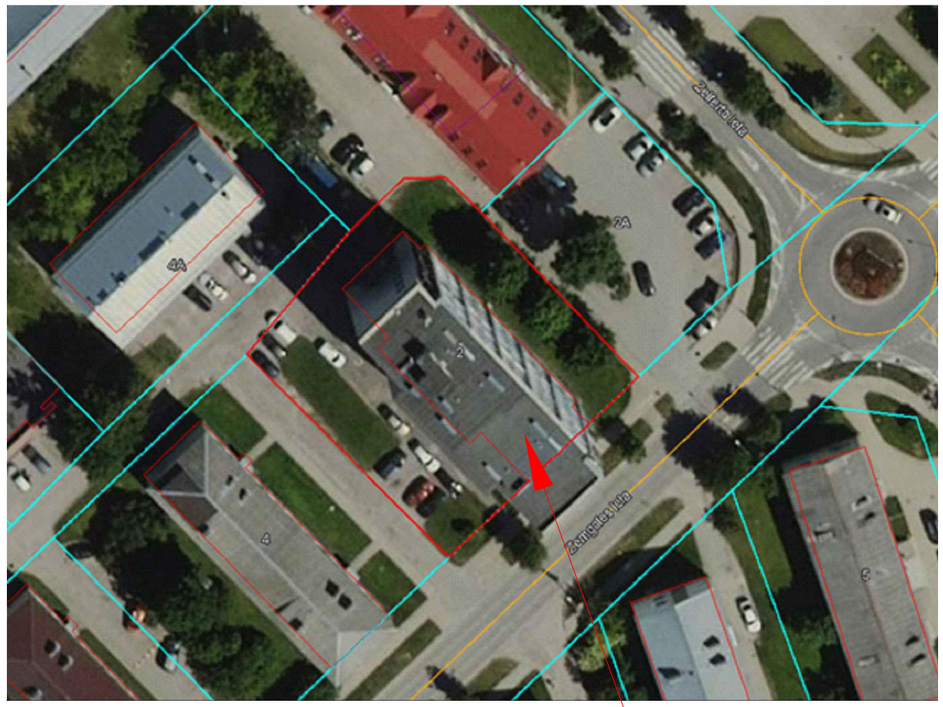
VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

ĒKAS NOVIETNE



Ēkas atrašanās vieta:
Zemgales iela 2, Olaine,
Olaines nov., LV-2114

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	Zemes gabala platība	1547 m^2
2.	Apbūves laukums	520,3 m^2
3.	Apbūves blīvums	saglabā esošo
4.	Stāvu skaits	
4.1.	- virszemes	9
4.2.	- pazemes	1
5.	Kopējā platība	3676,2 m^2
6.	Ēkas būvtilpums	14214 m^3

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI:

1) Projekts izstrādāts saskaņā ar LV spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
2) Galvenais izmantošanas veids - 1122, Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; būves tips - 11220104 - Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas
3) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
4) Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004 cokola un ventilācijas skursteņu siltināšanai, bet ventilējāmā sistēmā ETAG 034 sienu siltināšanai.
5) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
6) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
7) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
8) Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
9) Pirms būvdarbu uzsākšanas, saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu paraugus uz fasādes;
10) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
11) Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
12) Ievērtējot ēkas ekspluatācijas ilgumu, turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas pārvaldītājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek novērota konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi;
13) Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses;
14) Būvdarbus veicot ievērot MK noteikumos nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
LBN 003-19 "Būvklimatoloģija";
LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"
LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

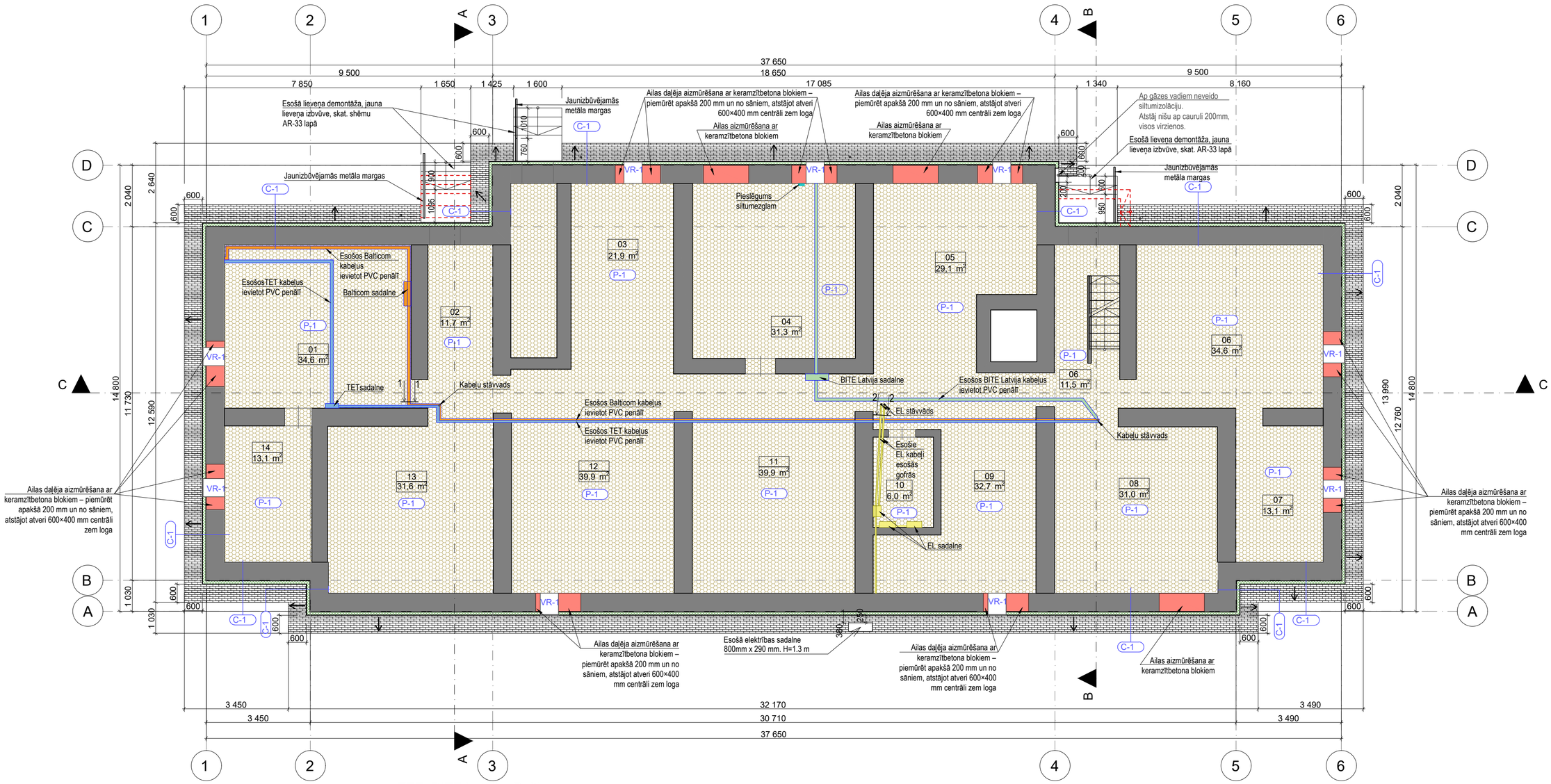
Vispārīgie rādītāji

Lapas Nr.	Nosaukums	Mērogs
AR-01	Vispārīge rādītāji	b/m
AR-02	Pagraba stāva shematisks plāns	1:100
AR-03	1. stāva shematisks plāns	1:100
AR-04	2. stāva shematisks plāns	1:100
AR-05	3. stāva shematisks plāns	1:100
AR-06	4. stāva shematisks plāns	1:100
AR-07	5. stāva shematisks plāns	1:100
AR-08	6. stāva shematisks plāns	1:100
AR-09	7. stāva shematisks plāns	1:100
AR-10	8. stāva shematisks plāns	1:100
AR-11	9. stāva shematisks plāns	1:100
AR-12	Jumta un tehniskā stāva shematisks plāns	1:100
AR-13	Fasāde asis 6-1	1:100
AR-14	Fasāde asis A-D, D-A	1:100
AR-15	Fasāde asis 1-6	1:100
AR-16	Griezums A-A, B-B	1:100
AR-17	Griezums C-C	1:100
AR-18	Logu, durvju, lūku un ventilācijas izvadu specifikācija	b/m
AR-19	Siltinājumu specifikācija	b/m
AR-20	Mezgls 1	1:10
AR-21	Mezgls 2, 3, 4	1:10
AR-22	Mezgls 5, 6	1:10
AR-23	Mezgls 7, 8	1:10
AR-24	Mezgls 9, 10	1:10
AR-25	Mezgls 11 Ārsienas siltināšana pie balkoniem, balkonu grīdas atjaunošana; Balkonu margas izbūves mezgls - plāna fragments; Šķēlums A-A; Šķēlums B-B	1:10
AR-26	Mezgls 12 Ieejas jumtiņu atjaunošana	1:20,1:10
AR-27	Mezgls 13 Dzegas izbūves mezgls	1:10
AR-28	Mezgls 14 Ventilācijas izvadu apdares risinājums	1:10
AR-29	Mezgls 15 Parapeta mezgls	1:10
AR-30	Mezgls 16 Siltināšanas shēma ap esošiem gāzes vadiem	1:10
AR-31	Mezgls 17 Kāpņu pieslēgums pie ārsienas	1:10
AR-32	Mezgls 18 Karoga kāta turētāja izbūves mezgls, Mezgls 19 Jumtiņa pieslēgums pie fasādes	1:10
AR-33	Mezgls 20 Jauna betona lieveņa izbūves shēma	1:20
AR-34	Durvju ailas piemūrēšanas shēma, Šķēlums 3-3	1:100 1:20
AR-35	Mezgls 21 Mūra atjaunošana	b/m
AR-36	Kāpņu telpas atjaunošana	1:10
AR-37	Kāpņu telpas atjaunošana	1:10

Projektētājs: KOMERC VEIKSMES SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114						
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Vispārīge rādītāji			Mērogs: b/m	Rasējuma Nr. AR-01
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums / Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026 / 1/37

PAGRABA STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

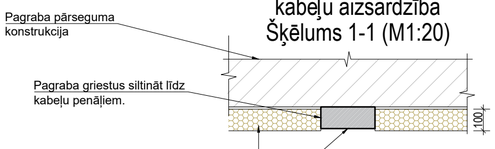
1:100



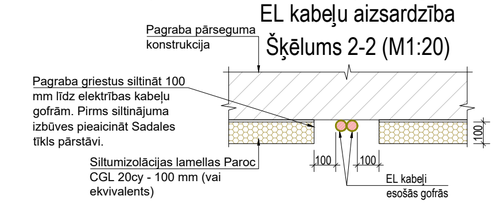
PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Jaunizbūvējama ēkas apmale ~ 61,4 m²
	Cokola siltinājums
	Pagraba griestu siltinājums
C-1	Siltinājuma marķējums
1.01 / 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
→	Ēkas apmales slīpuma virziens
	Ailas daļēja/pilnīga aizmūrēšana
	Esošie EL kabeļi
	Esošie BITE Latvija kabeļi (dabā apzīmēti kā Baltcom)
	Esošie TET kabeļi (dabā apzīmeti kā Lattelecom)
	Esošie Balticom kabeļi
VR-2	Ventilācijas restes marķējums
	Pieslēgums siltumezglam

TET, BITE Latvija, Balticom kabeļu aizsardzība Šķēlums 1-1 (M1:20)



EL kabeļu aizsardzība Šķēlums 2-2 (M1:20)



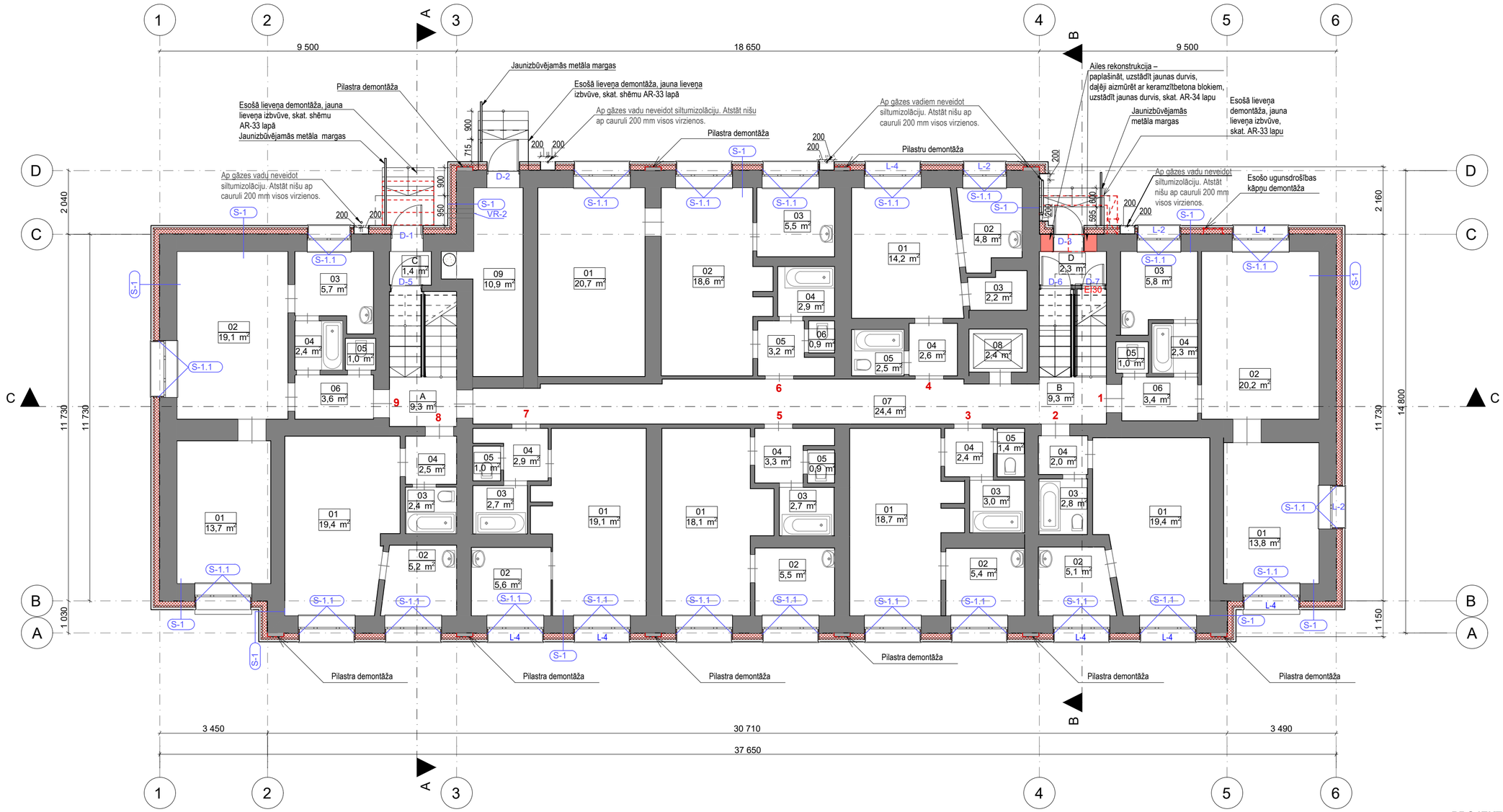
PIEZĪMES:

1. Par +/-0.000 atzīmi pieņemta 1.stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Ēkas pamatus siltināt 600mm dziļumā zem zemes pa ēkas perimetru;
3. Pēc cokola siltināšanas ēkai pa perimetru izbūvēt jaunu bruģakmens apmali, b=600mm;
4. Cokola siltināšanā izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004;
5. Darbus veikt saskaņā ar materiālu ražotāju iestrādes sistēmu tehnoloģiju;
6. Pirms siltumizolācijas izveides jāveic sienas sagatavošanu - aizpildot bojātās šuves un atjaunojot esošās sienas bojātās vietas, izveidot ugunsdrošu aizdari komunikāciju šķērsojuma vietās;
7. Ap gāzes vadiem neveidot siltinājumu, atkāpties 200mm visos virzienos;
8. Cokola siltinājums ap AS "Sadales tīkls" un "TET" kabeļu ievadiem un ap siltumtīkla ievadiem skatīt DOP-01 lapā.
9. Projektā paredzēt saglabāt esošās SIA "Tet", ārējos, t.sk. sakaru aku, pievadu ēkai, novietojumus un iekšējos elektronisko sakaru inženiertīklus, tīkla elementus darbu veikšanas un tai pieguļošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību, vertikālo un horizontālo attālumu, nepārtrauktu darbību un brīvu piekļuvi uzturēšanas darbu veikšanai.
10. Esošos elektronisko sakaru kabeļus paredzēt griestu siltumizolācijas zonā skat. šķēlumus 1-1 un 2-2, ievietojot tos aizsargpenāļos (EL kabeļus atstāt esošās gofrās) un nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. El kabeļus atstāt esošās gofrās.
11. Šķērsojuma vietās un vietās, kur projektējamās ēkas siltināšanas elementu konstrukcijas, inženierkomunikāciju trases, būves un citus elementu konstrukcijas tuvojas esošajām SIA "Tet" sakaru komunikācijām, tās atrakt un precīzēt piesaistes pārstāvja klātbūtnē.
12. Rakšanas, grunts izstrāde sakaru komunikāciju aizsardzības joslā un šķērsošanās zonā, darbi ar mehānismiem AIZLIEGTI.
13. Darbu veikšanas gaitā nodrošināt esošo SIA „Tet" elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un brīvu piekļuvi uzturēšanas darbu veikšanai. Nenovietot uz pazemes sakaru komunikāciju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus.
14. Pēc logu un durvju nomaiņas veikt ailu iekšējo apdari un uzstādīt jaunas palodzes;
15. Durvju ailes cokolā siltināt 30mm min biezumā (vai tehniski maksimāli iespējamo biezumu līdz 50mm) ar ekstrudēto putupolistirolu Finnfoam FL-300, $\lambda \leq 0{,}036$ W/(mK)(vai ekvivalents);
16. Pirms materiālu pasūtīšanas būvniekam nepieciešams pārliecināties par materiālu apjomiem veicot kontrolmērījumus objektā.

Projektētājs:	SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs:	AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts:	Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā			Rasējums:	Pagraba stāva shematisks plāns		Mērogs:	Rasējuma Nr.
							1:100	AR-02
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026	2/37

1. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
VR-2	Ventilācijas restes marķējums
01 / 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
	Demontējamie elementi
7	Dzīvokļu numerācija
	Jaunizbūvējamie elementi

PIEZĪMES:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm;
3. Logu, durvju un lūku specifikācijas skatīt lapā AR-18;
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes;
5. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19;
6. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
7. Plānā marķēti maināmie logi. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt;
8. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034;
9. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnoloģijai, atbilstoši ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" Reģ.nr. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: 1. stāva shematisks plāns				Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-03
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026	3/37

2. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
VR-2	Ventilācijas restes marķējums
01 / 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
	Demontējamie elementi
7	Dzīvokļu numerācija
	Jaunizbūvējamie elementi

Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm;
3. Logu, durvju un lūku specifikācijas skatīt lapā AR-18;
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes;
5. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19;
4. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
5. Plānā marķēti maināmie logi. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt;
6. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034;
7. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: 2. stāva shematisks plāns				Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-04
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026	4/37

3. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
01 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
	Demontējamie elementi
7	Dzīvokļu numerācija

Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm;
3. Logu, durvju un lūku specifikācijas skatīt lapā AR-18;
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes;
5. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19;
4. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
5. Plānā marķēti maināmie logi. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt;
6. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034;
7. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: 3. stāva shematisks plāns				Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-05
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	08.03.2026	5/37

4. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
01 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
	Demontējamie elementi
7	Dzīvokļu numerācija

Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm;
3. Logu, durvju un lūku specifikācijas skatīt lapā AR-18;
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes;
5. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19;
4. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
5. Plānā marķēti maināmie logi. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt;
6. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034;
7. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" Reģ.nr. 40003229811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114			
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: 4. stāva shematisks plāns		Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-06
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	08.03.2026	6/37

5. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
01 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
	Demontējamie elementi
7	Dzīvokļu numerācija

Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm;
3. Logu, durvju un lūku specifikācijas skatīt lapā AR-18;
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes;
5. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19;
4. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
5. Plānā marķēti maināmie logi. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt;
6. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034;
7. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā		Rasējums: 5. stāva shematisks plāns				Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-07
Būvprojekta daļas vadītājs	Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums / Lapa/Lapas
I.Bite	J. Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	08.03.2026 / 7/37

6. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
01 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
	Demontējamie elementi
7	Dzīvokļu numerācija

Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm;
3. Logu, durvju un lūku specifikācijas skatīt lapā AR-18;
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes;
5. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19;
4. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
5. Plānā marķēti maināmie logi. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt;
6. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034;
7. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" Reģ.nr. 40003229811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114			
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: 6. stāva shematisks plāns		Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-08
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	08.03.2026	8/37

7. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
01 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
	Demontējamie elementi
7	Dzīvokļu numerācija

Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm;
3. Logu, durvju un lūku specifikācijas skatīt lapā AR-18;
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes;
5. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19;
4. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
5. Plānā marķēti maināmie logi. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt;
6. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034;
7. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.

Projektētājs:	SIA "Komercveiksmes" Reģ.nr. 40003229811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114						
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā			Rasējums: 7. stāva shematisks plāns					Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-09
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	08.03.2026	9/37

8. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
01 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
	Demontējamie elementi
7	Dzīvokļu numerācija

Piezīmes:
1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm;
3. Logu, durvju un lūku specifikācijas skatīt lapā AR-18;
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes;
5. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19;
6. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
7. Plānā marķēti maināmie logi. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt;
8. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034;
9. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.

Projektētājs:	SIA "Komercveiksmes" Reģ.nr. 40003229811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs:	AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts:	Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā		Rasējums:	8. stāva shematisks plāns			Mērogs:	1:100	Rasējuma Nr. AR-10
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	08.03.2026	10/37

9. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
01 23.7 m²	Telpas numurs, telpas platība
	Demontējamie elementi
7	Dzīvokļu numerācija

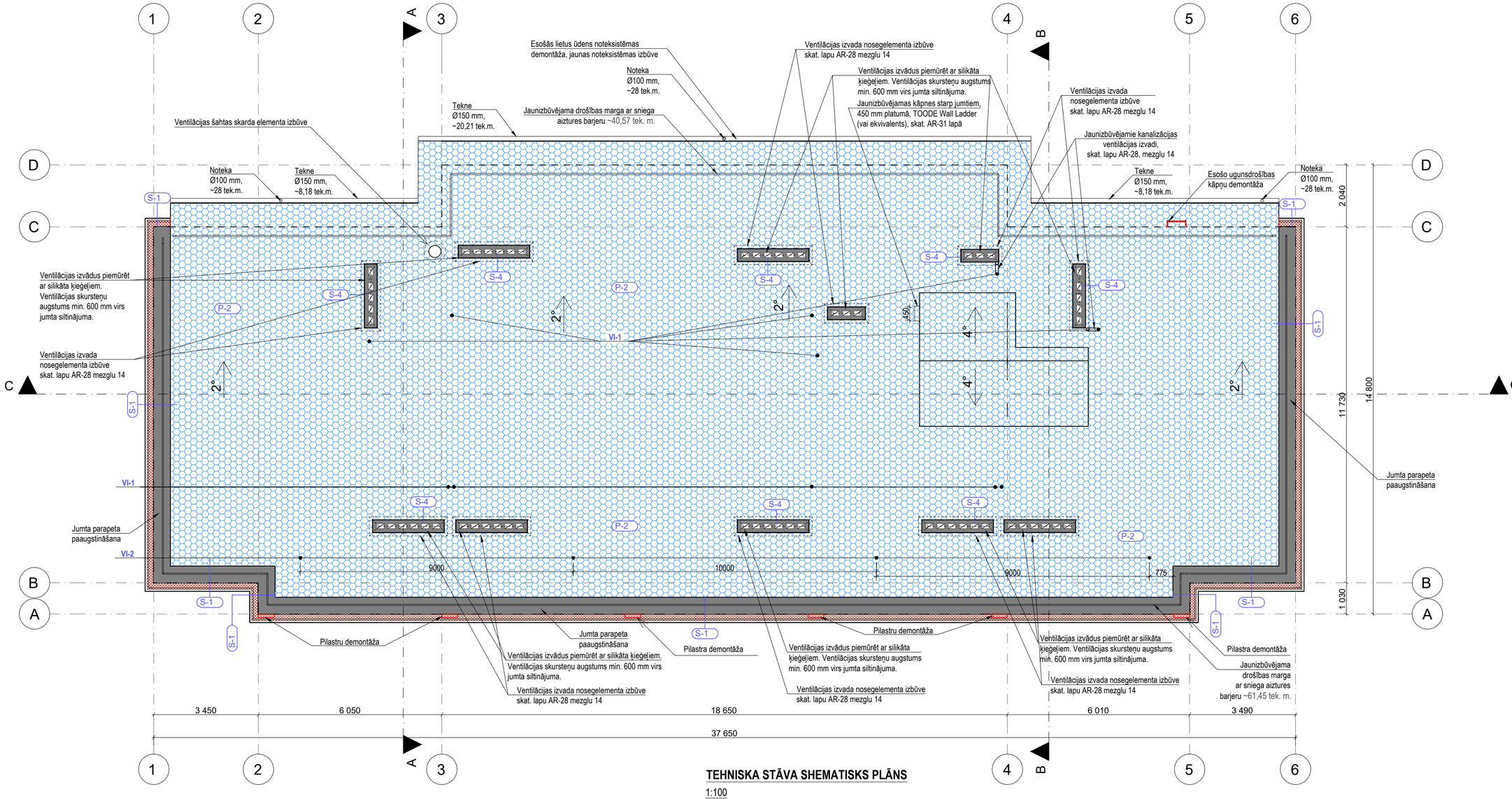
Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme;
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm;
3. Logu, durvju un lūku specifikācijas skatīt lapā AR-18;
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes;
5. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19;
4. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
5. Plānā marķēti maināmie logi. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt;
6. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034;
7. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.

Projektētājs:	SIA "Komercveiksmes" Reģ.nr. 40003229811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114						
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā			Rasējums: 9. stāva shematisks plāns					Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-11
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	08.03.2026	11/37

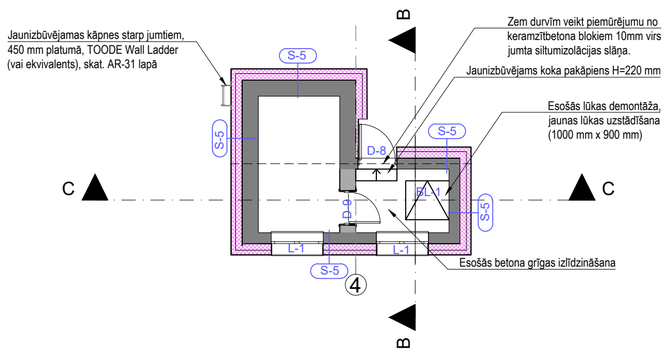
JUMTA UN TEHNISKA STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



TEHNISKA STĀVA SHEMATISKS PLĀNS

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Ārsienu siltinājums
	Jumta siltinājums
	Ventilācijas izvadu sienu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
	Demontējamie elementi
	Jumta slīpuma virziens
VI-1	Esošie atjaunojamie aeratori, Ø160 mm
VI-2	Jaunizbūvējamie aeratori, Ø160 mm
	Jaunizbūvējamas drošības margas
L-1 D-1	Maināmo logu, durvju marķējumi

Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri doti horizontālā plaknē.
3. Uzstādīt jaunu lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu - skārds, teknes (Ø 150 mm), notekas (Ø 100 mm), 0,6 mm, PE pārklājums, pārklājums abpusējs, dubultais (≥50 mk).
4. Tīrīt esošos skursteņus, ventilācijas šahtas.
5. Pēc nepieciešamības nomainīt bojātos skursteņu ķieģeļus.
6. Griezumu A-A un B-B skatīt AR-16 lapā griezumu C-C skatīt AR-17lapā;
7. Skursteņus, ventilācijas šahtas apšūt ar skārdu, 0,5 mm, Pural pārklājums, tonis RR32, uzstādīt jaunus skārda nosegelementus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lavīzes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				Mērogs:	Rasējuma Nr.
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Jumta un tehniskā stāva shematisks plāns				1:100	AR-12
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026	12/37

FASĀDES ASIS 6-1

1:100



KRĀSU PASE

NR.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS
1		Fasādes apdare - "Swisspearl Patina Original NXT" P565 apdares plāksnes (vai ekviv.) - dzeltenīgi smilškrāsas tonis NCS: S 3030-Y10R
2		Fasādes apdare - "Swisspearl Patina Original NXT" P045 apdares plāksnes (vai ekvivalents) - pelēks tonis NCS: S 5000-N
3		Fasādes apdare - "Swisspearl Patina Original NXT" P545 apdares plāksnes (vai ekvivalents) - bēšs tonis NCS: S 2010-Y40R
4		Cokola un ventilācijas aizvadu apdare - dekoratīvais apmetums; jumta segums - ruberoīds - tumši pelēks tonis NCS: S 7005-R80B
5		Skārda elementi: teknes, notekcaurules, lāseņi, skursteņu skārda nosegelementi, margas, kāpnes uz jumtu; betona elementi: lievenji - gaiši pelēks tonis RR41, jeb RAL 9007, NCS S 4500-N
6		Ārdurvis tonis - pelēks RAL 7036, NCS: S 4000-N
7		Logi - balts tonis (ārpusē un iekšpusē): RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y
8		Fasādes apdare - "Swisspearl Carat Balcony" Sandstone 8002 apdares plāksnes (vai ekviv.) - smilškrāsas tonis NCS: S 3020-Y10R

PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

L-1 ĀD-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
VR-1	Ventilācijas restes marķējums

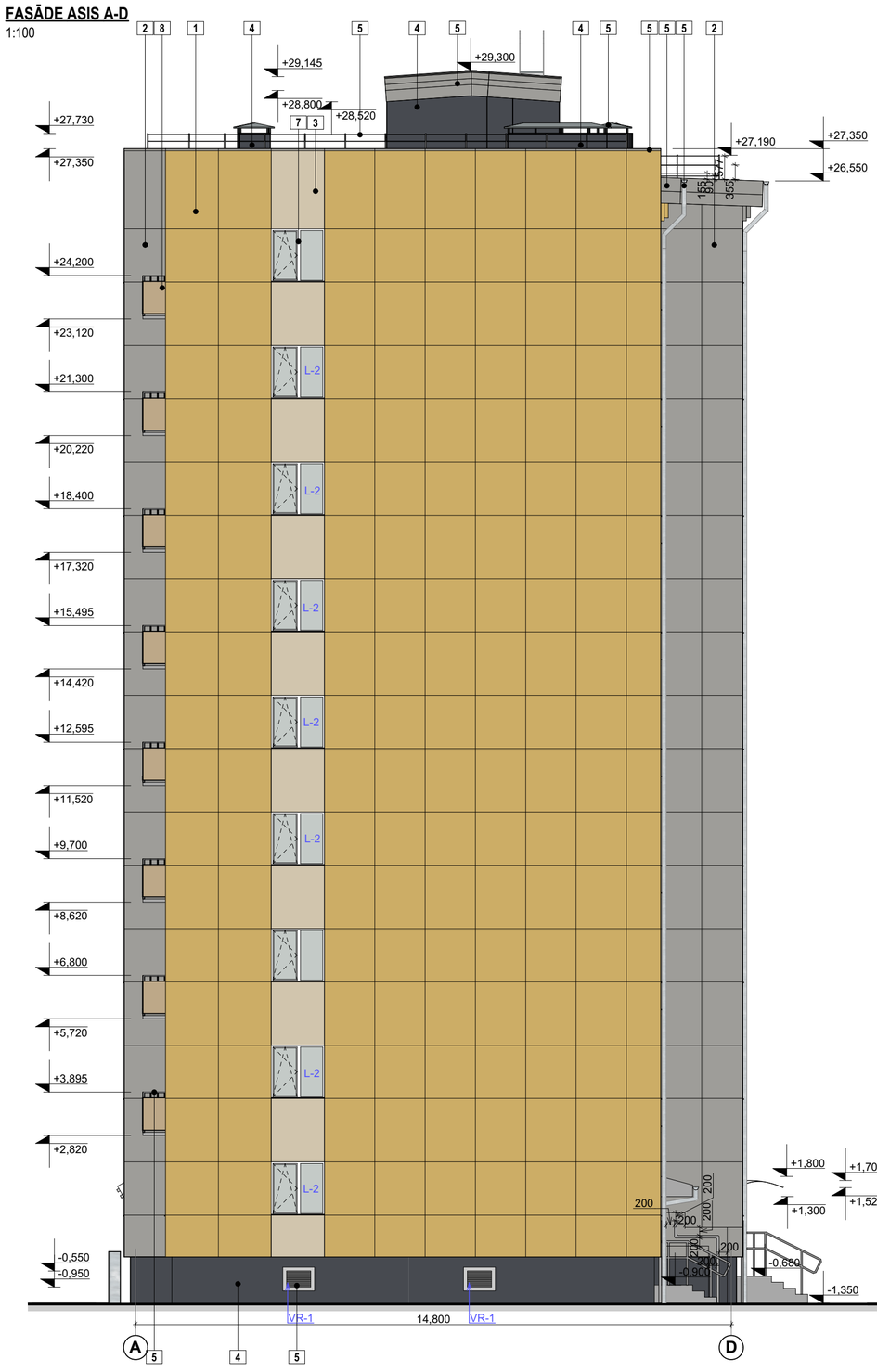
Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1.stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes metros.
3. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm.
4. Logu un durvju specifikācijas skatīt lapā AR-18.
5. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
6. Pirms fasādes apdares izbūves sagatavot krāsu paraugus un saskaņot ar pasūtītāju.
7. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt.
8. Ievērot Swisspearl Patina Original plāksņu tekstūras virzienu.
   Visas plāksnes montēt vienā virzienā! Tekstūras virzienu precizēt būvniecības laikā.

Projektētājs: KOMERC VEIKSMĒS — SIA "Komercveiksmes" REĢ. NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42-2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Fasāde asis 6-1				Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-13
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	25.08.2026	13/37

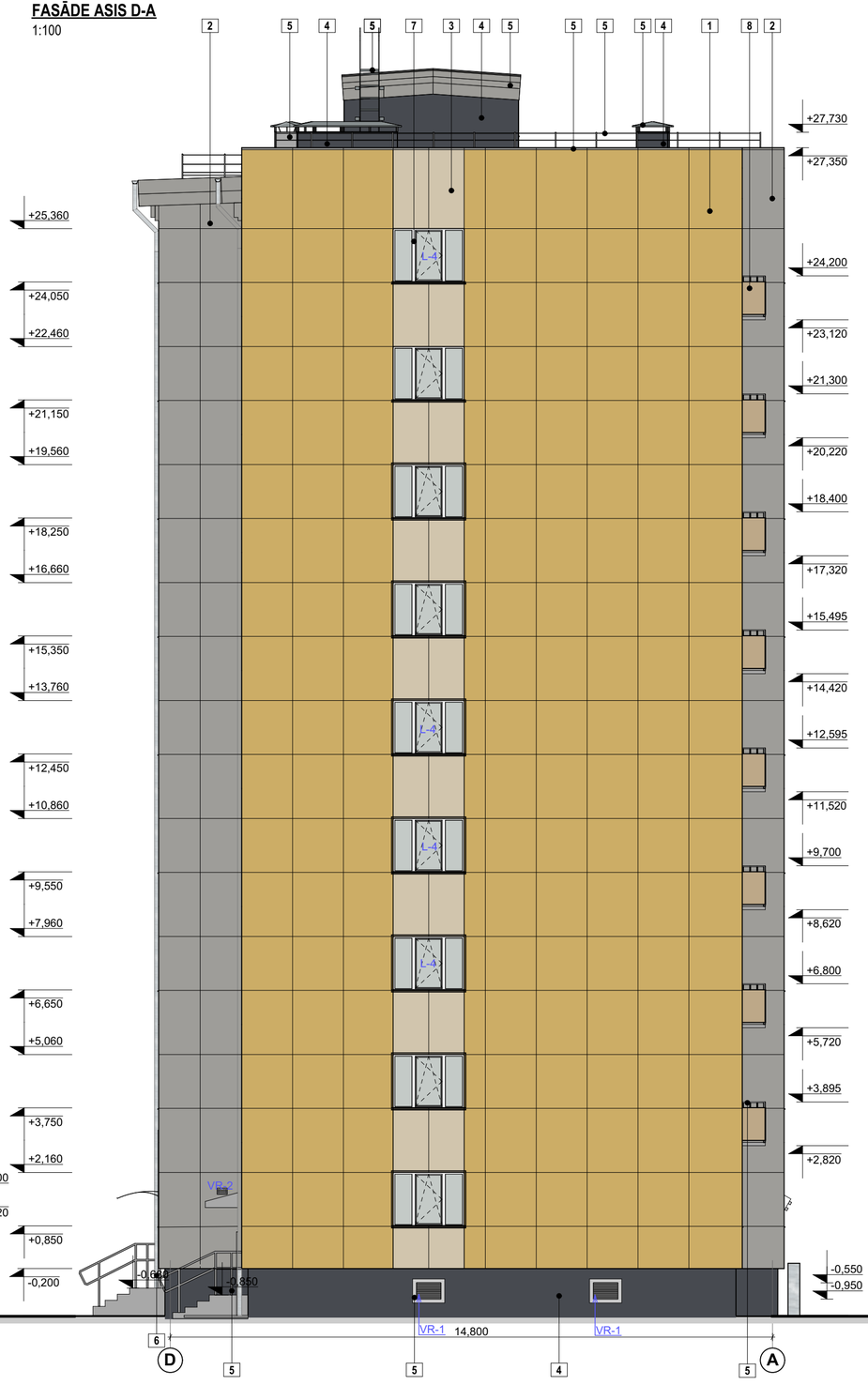
FASĀDE ASIS A-D

1:100



FASĀDE ASIS D-A

1:100



KRĀSU PASE

NR.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS
1		Fasādes apdare - "Swisspearl Patina Original NXT" P565 apdares plāksnes (vai ekviv.) - dzeltenīgi smilškrāsas tonis NCS: S 3030-Y10R
2		Fasādes apdare - "Swisspearl Patina Original NXT" P045 apdares plāksnes (vai ekvivalents) - pelēks tonis NCS: S 5000-N
3		Fasādes apdare - "Swisspearl Patina Original NXT" P545 apdares plāksnes (vai ekvivalents) - bēšs tonis NCS: S 2010-Y40R
4		Cokola un ventilācijas aizvadu apdare - dekoratīvais apmetums; jumta segums - ruberoīds - tumši pelēks tonis NCS: S 7005-R80B
5		Skārda elementi: teknes, notekcaurules, lāseņi, skurstenņu skārda nosegelementi, margas, kāpnes uz jumtu; betona elementi: lievenji - gaišs pelēks tonis RR41, jeb RAL 9007, NCS S 4500-N
6		Ārdurvis tonis - pelēks RAL 7036, NCS: S 4000-N
7		Logi - balts tonis (ārpusē un iekšpusē): RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y
8		Fasādes apdare - "Swisspearl Carat Balcony" Sandstone 8002 apdares plāksnes (vai ekviv.) - smilškrāsas tonis NCS: S 3020-Y10R

PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

L-2	Maināmo logu marķējumi
VR-2	Ventilācijas restes marķējums

Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1.stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes metros.
3. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm.
4. Logu un durvju specifikācijas skatīt lapā AR-18.
5. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
6. Pirms fasādes apdares izbūves sagatavot krāsu paraugus un saskaņot ar pasūtītāju.
7. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt.
8. Ievērot Swisspearl Patina Original plākšņu tekstūras virzienu.
   Visas plāksnes montēt vienā virzienā! Tekstūras virzienu precizēt būvniecības laikā.

Projektētājs:	SIA "Komercveiksmes" REĢ. NR. 4003225811 Lielvārdes iela 42-2, Rīga, LV-1006			Ierosinātājs:	AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts:	Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā			Rasējums:	Fasādes asis A-D, D-A			Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-14
Būvprojekta daļas vadītājs	Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas	
I.Bite	J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	25.08.2026	14/37	

FASĀDE ASIS 1-6

1:100



KRĀSU PASE

NR.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS
1		Fasādes apdare - "Swisspearl Patina Original NXT" P565 apdares plāksnes (vai ekviv.) - dzeltenīgi smilškrāsas tonis NCS: S 3030-Y10R
2		Fasādes apdare - "Swisspearl Patina Original NXT" P045 apdares plāksnes (vai ekvivalents) - pelēks tonis NCS: S 5000-N
3		Fasādes apdare - "Swisspearl Patina Original NXT" P545 apdares plāksnes (vai ekvivalents) - bēšs tonis NCS: S 2010-Y40R
4		Cokola un ventilācijas aizvadu apdare - dekoratīvais apmetums; jumta segums - ruberoīds - tumši pelēks tonis NCS: S 7005-R80B
5		Skārda elementi: teknes, notekcaurules, lāseņi, skursteņu skārda nosegelementi, margas, kāpnes uz jumtu; betona elementi: lievenji - gaišs pelēks tonis RR41, jeb RAL 9007, NCS S 4500-N
6		Ārdurvis tonis - pelēks RAL 7036, NCS: S 4000-N
7		Logi - balts tonis (ārpusē un iekšpusē): RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y
8		Fasādes apdare - "Swisspearl Carat Balcony" Sandstone 8002 apdares plāksnes (vai ekviv.) - smilškrāsas tonis NCS: S 3020-Y10R

PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

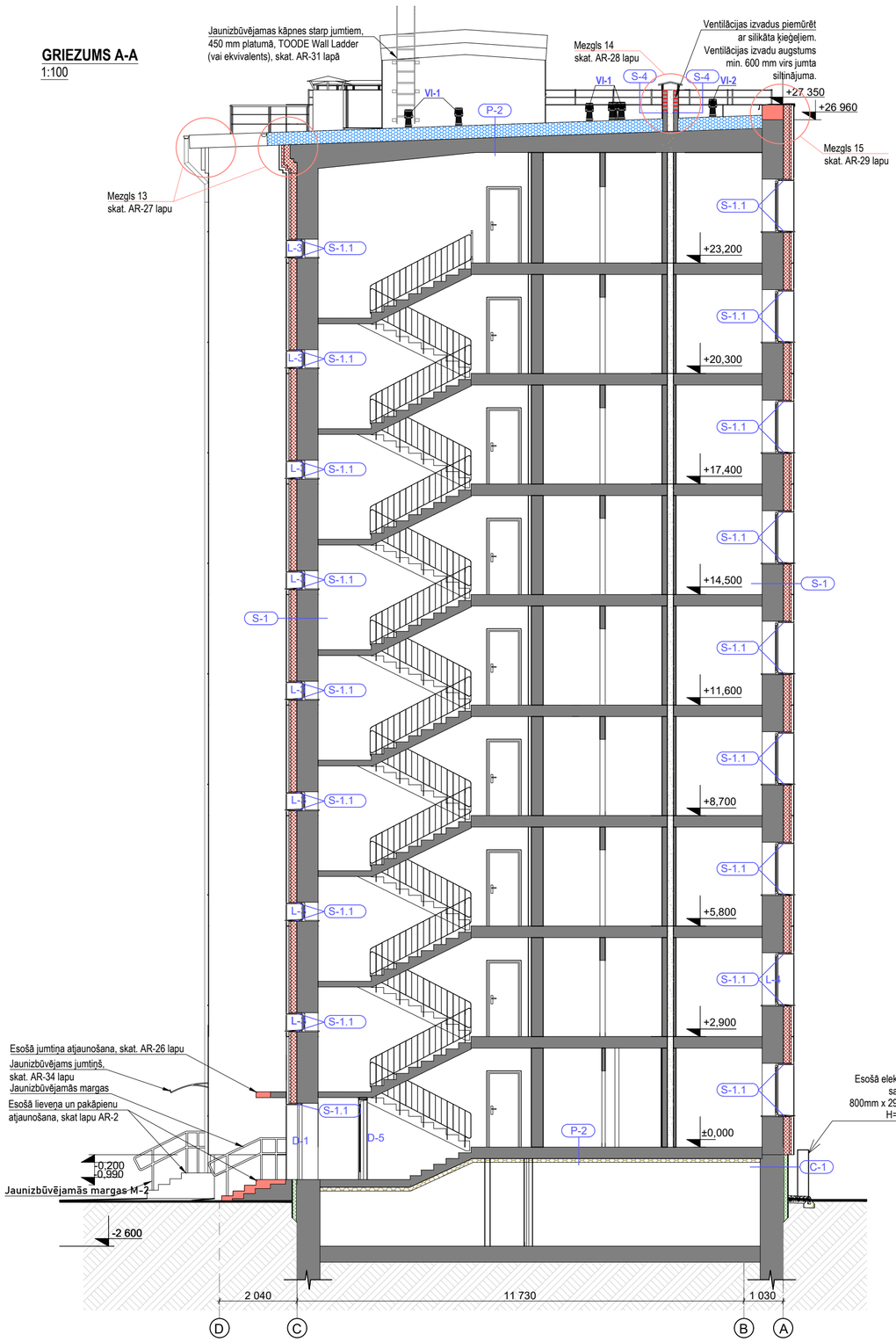
L-1 ĀD-1	Maināmo logu, durvju marķējumi
VR-1	Ventilācijas restes marķējums

Piezīmes:

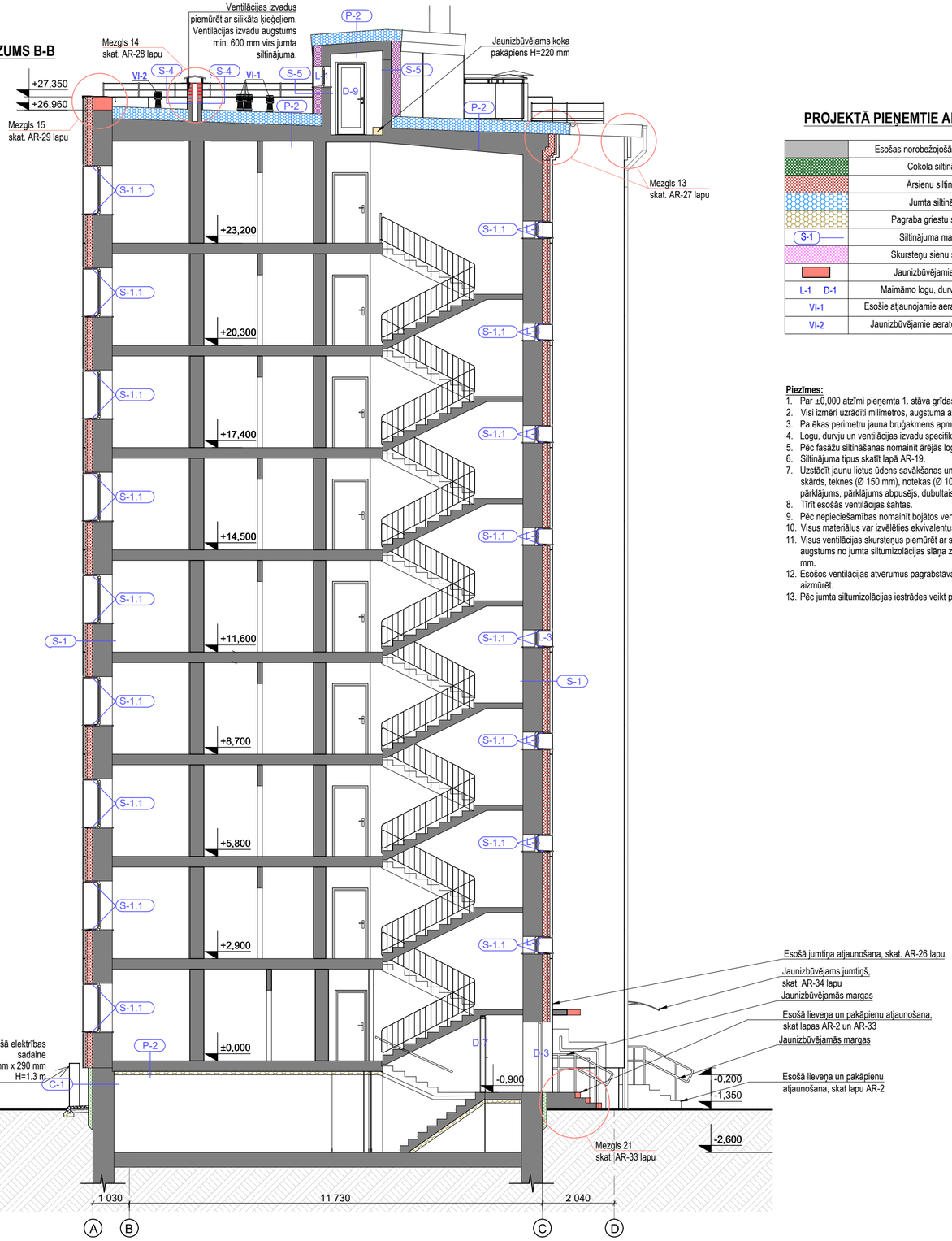
1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1.stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes metros.
3. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm.
4. Logu un durvju specifikācijas skatīt lapā AR-18.
5. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
6. Pirms fasādes apdares izbūves sagatavot krāsu paraugus un saskaņot ar pasūtītāju.
7. Logus bez marķējuma nav paredzēts nomainīt.
8. Ievērot Swisspearl Patina Original plākšņu tekstūras virzienu.
   Visas plāksnes montēt vienā virzienā! Tekstūras virzienu precizēt būvniecības laikā.

Projektētājs: KOMERC VEIKSMĒS — SIA "Komercveiksmes" REĢ. NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42-2, Rīga, LV-1006					Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā					Rasējums: Fasāde asis 1-6			Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-15
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	25.08.2026	15/37

GRIEZUMS A-A
1:100



GRIEZUMS B-B
1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Cokola siltinājums
	Ārsienu siltinājums
	Jumta siltinājums
	Pagraba griestu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
	Skursteņu sienu siltinājums
	Jaunizbūvējamie elementi
L-1 D-1	Maimāmo logu, durvju marķējumi
VI-1	Esošie atjaunojamie aeratori, Ø160 mm
VI-2	Jaunizbūvējamie aeratori, Ø160 mm

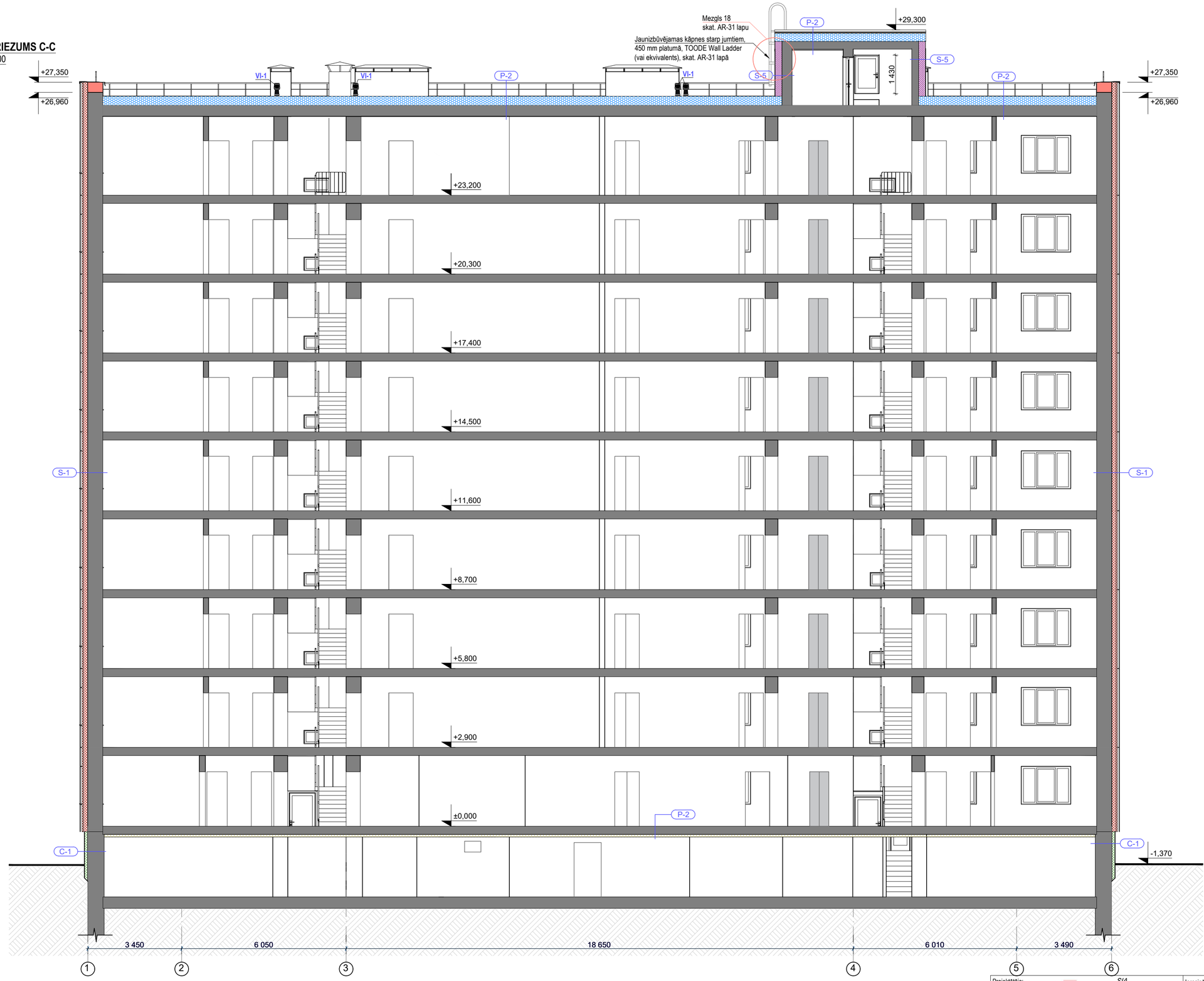
Piezīmes:

1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes metros.
3. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm.
4. Logu, durvju un ventilācijas izvadu specifikācijas skatīt lapā AR-18.
5. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
6. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19.
7. Uzstādīt jaunu lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu - skārds, teknes (Ø 150 mm), notekas (Ø 100 mm), 0,6 mm, PE pārklājums, pārklājums abpusējs, dubultais (≥50 mk).
8. Tīrīt esošās ventilācijas šahtas.
9. Pēc nepieciešamības nomainīt bojātos ventilācijas izvadu ķieģeļus.
10. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
11. Visus ventilācijas skursteņus piemūrēt ar silikāta ķieģeļiem, lai to augstums no jumta siltumizolācijas slāņa zemākajā vietā ir min. 600 mm.
12. Esošos ventilācijas atvērumus pagrabstāva sienās pie logiem aizmūrēt.
13. Pēc jumta siltumizolācijas iestrādes veikt pārbaudes testus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ. NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42-2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Griezums A-A, B-B				Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-16
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	07.05.2026	16/37

GRIEZUMS C-C

1:100



PROJEKTĀ PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošas norobežojošās konstrukcijas
	Cokola siltinājums
	Ārsienu siltinājums
	Jumta siltinājums
	Pagraba griestu siltinājums
S-1	Siltinājuma marķējums
	Skursteņu sienu siltinājums
	Jaunizbūvējamie elementi
L-1 D-1	Maimāmo logu, durvju marķējumi
VI-1	Esošie atjaunojamie aeratori, Ø160 mm
	Jaunizbūvējamie aeratori, Ø160 mm

Piezīmes:

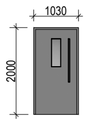
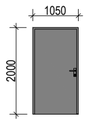
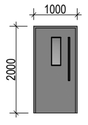
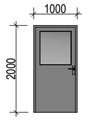
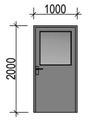
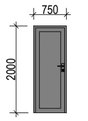
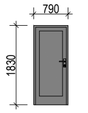
1. Par ±0,000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes metros.
3. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm.
4. Logu, durvju un ventilācijas izvadu specifikācijas skatīt lapā AR-18.
5. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
6. Siltinājuma tipus skatīt lapā AR-19.
7. Uzstādīt jaunu lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu - skārds, teknes (Ø 150 mm), notekas (Ø 100 mm), 0,6 mm, PE pārklājums, pārklājums abpusējs, dubultais (≥50 mk).
8. Tīrīt esošās ventilācijas šahtas.
9. Pēc nepieciešamības nomainīt bojātos ventilācijas izvadu ķieģeļus.
10. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
11. Visus ventilācijas skursteņus piemērēt ar silikāta ķieģeļiem, lai to augstums no jumta siltumizolācijas slāņa zemākajā vietā ir min. 600 mm.
12. Pēc jumta siltumizolācijas iestrādes veikt pārbaudes testus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ. NR. 4003225811 Lielvārdes iela 42-2, Rīga, LV-1006							Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114		
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā					Rasējums: Griezums C-C			Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-17
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	07.05.2026	17/37

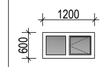
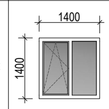
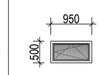
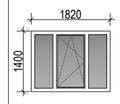
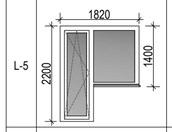
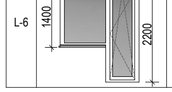
LOGU, DURVJU, LŪKU UN VENTILĀCIJAS IZVADU SPECIFIKĀCIJA

1:100

DURVJU SPECIFIKĀCIJA

TIPS	SHĒMA	AILU IZMĒRI, (mm)	JAUNAS, (gab.)	ESOŠAS, (gab.)	PIEZĪMES
D-1		1030 x 2000(h)	1	-	**Ārdurvis** **Vērtne**: Kreisā **Materiāls**: Metāls **Siltumcaurlaidības koeficients**: U ≤ 1,6 W/m^{2}K **Tonis:** RAL 7036 / NCS: S 4000-N **Piezīmes**: Slēdzamas durvis ar pašaizvēršanās mehānismu.
D-2		1050 x 2000(h)	1	-	**Ārdurvis** **Vērtne**: Kreisā **Materiāls**: Metāls **Siltumcaurlaidības koeficients**: U ≤ 1,6 W/m^{2}K **Tonis:** RAL 7036 / NCS: S 4000-N **Piezīmes**: Slēdzamas durvis ar pašaizvēršanās mehānismu.
D-3		1000 x 2000(h)	1	-	**Ārdurvis** **Vērtne**: Labā **Materiāls**: Metāls **Siltumcaurlaidības koeficients**: U ≤ 1,6 W/m^{2}K **Tonis:** RAL 7036 / NCS: S 4000-N **Piezīmes**: Slēdzamas durvis ar pašaizvēršanās mehānismu.
D-5		900 x 2340(h)	4	-	**Iekšdurvis** **Vērtne**: Kreisā **Materiāls**: PVC **Tonis:** NCS: S 4000-N **Piezīmes**: Durvis ar pašaizvēršanās mehānismu.
D-6		1030 x 2000(h)	1	-	**Iekšdurvis** **Vērtne**: Labā **Materiāls**: PVC **Tonis:** RAL 7036 / NCS: S 4000-N **Piezīmes**: Durvis ar pašaizvēršanās mehānismu.
D-7		750 x 2000(h)	1	-	**Pagraba iekšdurvis** **Vērtne**: Kreisā **Materiāls**: Metāls **Ugunsizturība:** EI30 **Tonis:** RAL 7036 / NCS: S 4000-N **Piezīmes**: Slēdzamas durvis.
D-8		900 x 1530(h)	1	-	**Ārdurvis** **Vērtne**: Labā **Materiāls**: Metāls **Siltumcaurlaidības koeficients**: U ≤ 1,1 W/m^{2}K **Tonis:** RAL 7036 / NCS: S 4000-N **Piezīmes**: Slēdzamas durvis.
D-9		790 x 1830(h)	1	-	**Iekšdurvis** **Vērtne**: Labā **Materiāls**: Metāls **Tonis:** RAL 7036 / NCS: S 4000-N **Piezīmes**: Slēdzamas durvis.

LOGU SPECIFIKĀCIJA

TIPS	SHĒMA	AILU IZMĒRI, (mm)	JAUNI, (gab.)	ESOŠI, (gab.)	PIEZĪMES
L-1		1200 x 600(h)	2	-	**Logs** **Materiāls**: PVC rāmis **Siltumcaurlaidības koeficients**: Uw ≤ 1,0 W/m^{2}K **Tonis** (ārpusē un iekšpusē): RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y **Piezīmes**: Logi ar 2 stiklu paketi. Iestrādāt pieplūdes vārstus VENTSYS vai ekvivalentus.
L-2		1400 x 1400(h)	34	10	**Logs** **Materiāls**: PVC rāmis **Siltumcaurlaidības koeficients**: Uw ≤ 1,0 W/m^{2}K **Tonis** (ārpusē un iekšpusē): RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y **Piezīmes**: Logi ar 2 stiklu paketi. Iestrādāt pieplūdes vārstus VENTSYS vai ekvivalentus.
L-3		950 x 500(h)	16	-	**Logs** **Materiāls**: PVC rāmis **Siltumcaurlaidības koeficients**: Uw ≤ 1,0 W/m^{2}K **Tonis** (ārpusē un iekšpusē): RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y **Piezīmes**: Logi ar 2 stiklu paketi. Iestrādāt pieplūdes vārstus VENTSYS vai ekvivalentus.
L-4		1820 x 1400(h)	75	71	**Logs** **Materiāls**: PVC rāmis **Siltumcaurlaidības koeficients**: Uw ≤ 1,0 W/m^{2}K **Tonis** (ārpusē un iekšpusē): RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y **Piezīmes**: Logi ar 2 stiklu paketi. Iestrādāt pieplūdes vārstus VENTSYS vai ekvivalentus.
L-5		1820 x 2200(h)	5	3	**Logs** **Materiāls**: PVC rāmis **Siltumcaurlaidības koeficients**: Uw ≤ 1,0 W/m^{2}K **Tonis** (ārpusē un iekšpusē): RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y **Piezīmes**: Logi ar 2 stiklu paketi. Iestrādāt pieplūdes vārstus VENTSYS vai ekvivalentus.
L-6		1820 x 2200(h)	4	4	**Logs** **Materiāls**: PVC rāmis **Siltumcaurlaidības koeficients**: Uw ≤ 1,0 W/m^{2}K **Tonis** (ārpusē un iekšpusē): RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y **Piezīmes**: Logi ar 2 stiklu paketi. Iestrādāt pieplūdes vārstus VENTSYS vai ekvivalentus.

Prasības logu izgatavotājiem:

1. Vēja slodzes noturība EN 14351-1 C3/B5, gaisa caurlaidības EN 14351-1 Klase 3, izturība pret stipru lietu EN 14351-1 Klase 9A.
2. Loga siltumcaurlaidības koeficienta mērvienība Uw ≤1.0 W/(m2/K).
3. PVC profila siltumcaurlaidības koeficienta vērtība Uf ≤1.3 W/m2/K.
4. Stikla pakete min. 24 mm ar trim selektīvajiem stikliem Ug ≤0.8W/m2/K. Thermix tipa starpliku W/mK zem 0.04.
5. Profila armējuma metāls ne mazāk kā 1.5 mm biezs.
6. Lai neierobežotu stikloto laukumu logam, vērtnes profila augstums nedrīkst pārsniegt 77 mm.
7. Rāmja vērtnēm un loga rāmim jābūt ūdens novadīšanas ceļiem, ko veido šķērsgrope, kas būtu viegli tīrāma un kas nodrošina kontrolējamu notekūdens atpakaļgaitu. Dībeļu montāžas zonās, gropes pamatnei jābūt taisnai.
8. Jābūt PVC profilu sistēmu ražotāja deklarācijai un akreditētas pārbaudes laboratorijas apstiprinošam dokumentam, ka PVC materiāli netiek stabilizēti ar svina savienojumiem.
9. Loga furnitūrai jābūt regulējamai, atgāžamai, veramai, nodrošināt pret uzlaušanu, nodrošināt pret nepareizu saslēgumu.
10. Visiem logu blokiem izņemot pagraba telpās jābūt aprīkotiem ar VENTSYS (vai ekvivalentu) dabīgā gaisa pieplūdes iekārtu.
11. Visos blīvējuma līmeņos blīvēm jābūt nomaināmām, izgatavotām no mākslīga kaučuka, kas ir noturīgs visos laika apstākļos, un kam piemīt augsta spēja atgūt formu. Visas blīvējuma malas ir sakausētas.
12. Stikla blīvējumam no iekšpuses jābūt iestrādātām stikla līstēm.
13. Iekšējām palodzēm jābūt laminētām, baltā krāsā, matētām, 50 mm platākām par loga ailas platumu un ne mazāk kā 30 mm biezām. Iekšējās palodzes slīpums uz iekšpusi ≤2°.
14. Pirms logu pasūtīšanas veikt aiļu izmēru pārmērīšanu, loga palodžu nepieciešamo izmēru precizēšanu.
15. Skaņas izolācijas klase Rw (pie iebūves) 2/30dB iebūvētā stāvoklī.
16. Veikt aiļu blīvēšanu, siltināšanu, tvaika un vēja barjeras ierīkošanu, palodžu montāžu, aiļu apšūšanu ar riģipsi, apmešanu, špaktelēšanu, krāsošanu un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus.
17. Ja PVC logi nav ražoti Latvijā, tad var pieprasīt apliecinājumu no LLDRA, ka piegādātie logi atpilst LR normatīvajām prasībām.
18. Iesniegt logu ražošanas procesa kontroles sertifikātu vai logu ražošanas procesa kontroles apraksta kopiju, ko pieprasa standarts LVS EN 14351.
19. Logu bloku nomaiņu veikt atbilstoši ražotāja instrukcijai.
20. Pēc montāžas darbu pabeigšanas sakārtot darba zonu.

LŪKU UN VENTILĀCIJAS IZVADU SPECIFIKĀCIJA

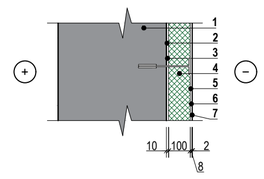
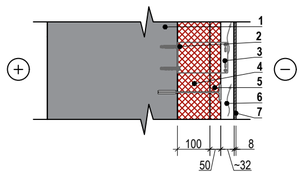
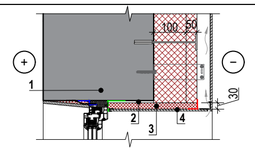
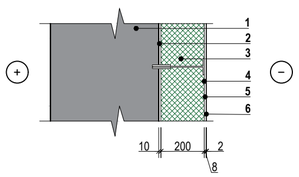
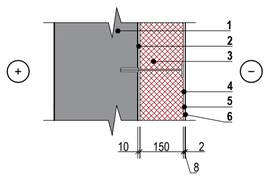
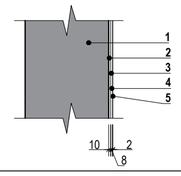
TIPS	SHĒMA	AILU IZMĒRI, (mm)	JAUNI, (gab.)	ESOŠI, (gab.)	PIEZĪMES
BL-1		900 x 1000	1	-	**Tehniskā stāva lūka** **Ugunsizturība:** EI30 **Piezīmes:** Izmērus precizēt būvniecības laikā
VI-1		Ø160	11	-	**Esošais atjaunojamais aerators** **Tonis:** RR33 / RAL 9005 (melns) **Piezīmes:** Aerators Vilpe Alipai FLOW 160 vai ekvivalents. Diametru precizēt būvniecības laikā.
VI-2			4	-	**Jaunizbūvējamais aerators** **Tonis:** RR33 / RAL 9005 (melns) **Piezīmes:** Aerators Vilpe Alipai FLOW 160 vai ekvivalents. Diametru precizēt būvniecības laikā.
VR-1		600 x 400 (h)/ 720 x 520(h)	9	-	**Ventilācijas reste** **Piezīmes:** Regulējama alumīnija ventilācijas reste ar atveramām/aizveramām žalūzijām un pretinsektu sietu aiz restes. VENTS, Saw-Pol vai ekviv. Skat. lapu AR-23. Gaišs pelēks tonis RAL 9007/ NCS S4000-N
VR-2		200 x 100 (h)	1	-	**Ventilācijas reste** **Piezīmes:** Regulējama alumīnija ventilācijas reste ar atveramām/aizveramām žalūzijām un pretinsektu sietu aiz restes. Pieļaujami analogi no VENTS, Saw-Pol vai ekvivalenti. Gaišs pelēks tonis RAL 9007/ NCS S4000-N
VR-3		250 x 250 (h)	4	-	**Ventilācijas reste** **Piezīmes:** Plastmasas ventilācijas reste. Izmērus precizēt uz vietas pirms pasūtīšanas. Krāsas tonis balts NCS: S 0601-Y

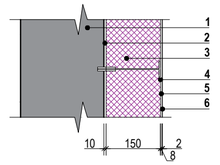
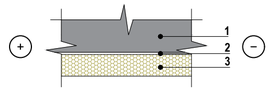
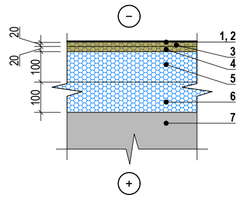
Piezīmes:

1. Vispārīgos rādītājus skatīt lapā AR-1.
2. Par nosacīto atzīmi ±0,000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis.
3. Izmēri doti milimetros, ja nav norādītas citas mērvienības.
4. Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma veikšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
5. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt Rockwool VENTIROCK F SUPER (vai ekvivalents) 30mm biezu izolācijas kārtu.
6. Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
7. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
8. Logu un durvju izmērus, vēršanās virzienus precizēt būvniecības laikā pirms pasūtījuma veikšanas.
9. Visām maināmām ārdurvīm un bēniņu lūkai ir jābūt slēdzamām ar vienu atslēgu.
10. Kopā uzstādāmas 224 gab. VENTSYS (vai ekvivalenti) dabīgā gaisa pieplūdes iekārtas.
11. Logu ailsānus blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.
12. Ārdurvīm paredzēt 2 čipus uz dzīvokli (kopā 178 gab.) un 5 universālos čipus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REG. NR. 4003225811 Lielvārdes iela 42-2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Logu, durvju, lūku un ventilācijas izvadu specifikācija			Mērogs: b/m	Rasējuma Nr. AR-18
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	07.05.2026	18/37

SILTINĀJUMU SPECIFIKĀCIJA

TIPS	SKICE	APRAKSTS			PIEZĪMES
C-1		**Cokola siltinājums b=100 mm**			Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, pēc nepieciešamības atjaunot mūrējumu cokola daļā. Siltumizolācijas stiprināšanu veikt ar KLIMAS ECO-DRIVE dībeļiem 8x270, s=600 mm. Cokola siltumizolāciju izbūvēt 600 mm zem zemes līmeņa.
		1	Esošais ēkas cokols		
		2	Esošās ēkas ārsienas līdzināšana ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu (vai ekvivalents)	10-20mm	
		3	Bitumena mastikas hidroizolācija		
		4	Putupolistirols TENAPORS SUPRA, [λ_D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm	
		5	Stiklašķiedras siets 165g/m2 (vai ekvivalents)	~8 mm	
		6	Dubultā armējuma kārta		
		7	Masā tonēts gatavais dekoratīvais silikona apmetums Caparol k20 (vai ekvivalents)	2 mm	
S-1		**Mūra ārsienas siltinājums b=150 mm**			Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, pēc nepieciešamības atjaunot mūrējumu. Siltumizolācijas stiprināšanu veikt ventilējamās fasādes dībeļiem EJOT Shaft DH-200 (vai ekviv.), s=600 mm.
		1	Esoša ēkas ārsiena		
		2	Betona skrūve EJOT SDF-KB-10V		
		3	Metāla kronšteins, s=600mm		
		4	Siltumizolācija Rockwool SUPERROCK, [λ_D≤0,035 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm	
		5	Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F PLUS, [λ_D≤0,034 W/(mK)] (vai ekvivalents)	50 mm	
		6	Vēdināma gaisa šķirkārta / Alumīnija L un T profils	~32 mm	
		7	Swisspearl apdares plāksne (vai ekvivalents)	8 mm	
S-1.1		**Ārsienas logailas siltinājums, b=30 mm**			Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu, izdrupušo vietu aizpildīšanu ar remontjavu.
		1	Esošā loga aile		
		2	Esošās ēkas ārsienas līdzināšana ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu (vai ekvivalents)	10-20 mm	
		3	Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F SUPER, [λ_D≤0,033 W/(mK)] (vai ekvivalents)	30 mm	
		4	Swisspearl apdares plāksne (vai ekvivalents)	8 mm	
S-2		**Ārsienas siltinājums balkonu zonā b=200 mm**			Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, pēc nepieciešamības atjaunot mūrējumu cokola daļā. Siltumizolācijas stiprināšanu veikt ar KLIMAS ECO-DRIVE dībeļiem 8x315, s=600 mm. Cokola siltumizolāciju izbūvēt 600 mm zem zemes līmeņa.
		1	Esošā ēkas ārsiena		
		2	Esošās ēkas ārsienas līdzināšana ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu (vai ekvivalents)	10-20mm	
		3	Putupolistirols TENAPORS SUPRA, [λ_D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	200 mm	
		4	Stiklašķiedras siets 165g/m2 (vai ekvivalents)	~8 mm	
		5	Dubultā armējuma kārta		
		6	Krāsojama hidroizolācija Mapei Idrosilex Pronto (vai ekvivalents)	2 mm	
S-3		**Mūra ārsienas siltinājums b=150 mm**			Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu, izdrupušo vietu aizpildīšanu ar remontjavu. Siltumizolācijas stiprināšanu veikt ar KLIMAS ECO-DRIVE dībeļiem 8x310, s=600 mm.
		1	Esošā ēkas ārsiena		
		2	Esošās ēkas ārsienas līdzināšana ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu (vai ekvivalents)	10-20 mm	
		3	Siltumizolācija Rockwool FRONTROCK SUPER, [λ_D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	150 mm	
		4	Stiklašķiedras siets 165g/m2 (vai ekvivalents)	~8 mm	
		5	Armējuma kārta		
		6	Masā tonēts gatavais dekoratīvais silikona apmetums SAKRET SIP B (vai ekvivalents)	2 mm	
S-4		**Mūra ventilācijas izvads virs jumta**			Pirms ķieģeļu mūra apdares darbu veikšanas veikt plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu, izdrupušo vietu aizpildīšanu ar remontjavu.
		1	Esošs ķieģeļu mūris		
		2	Esošās ēkas ārsienas līdzināšana ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu (vai ekvivalents)	10-20 mm	
		3	Stiklašķiedras siets 165g/m2 (vai ekvivalents)	~8 mm	
		4	Dubultā armējuma kārta		
		5	Masā tonēts gatavais dekoratīvais silikona apmetums Caparol k20 (vai ekvivalents)	2 mm	

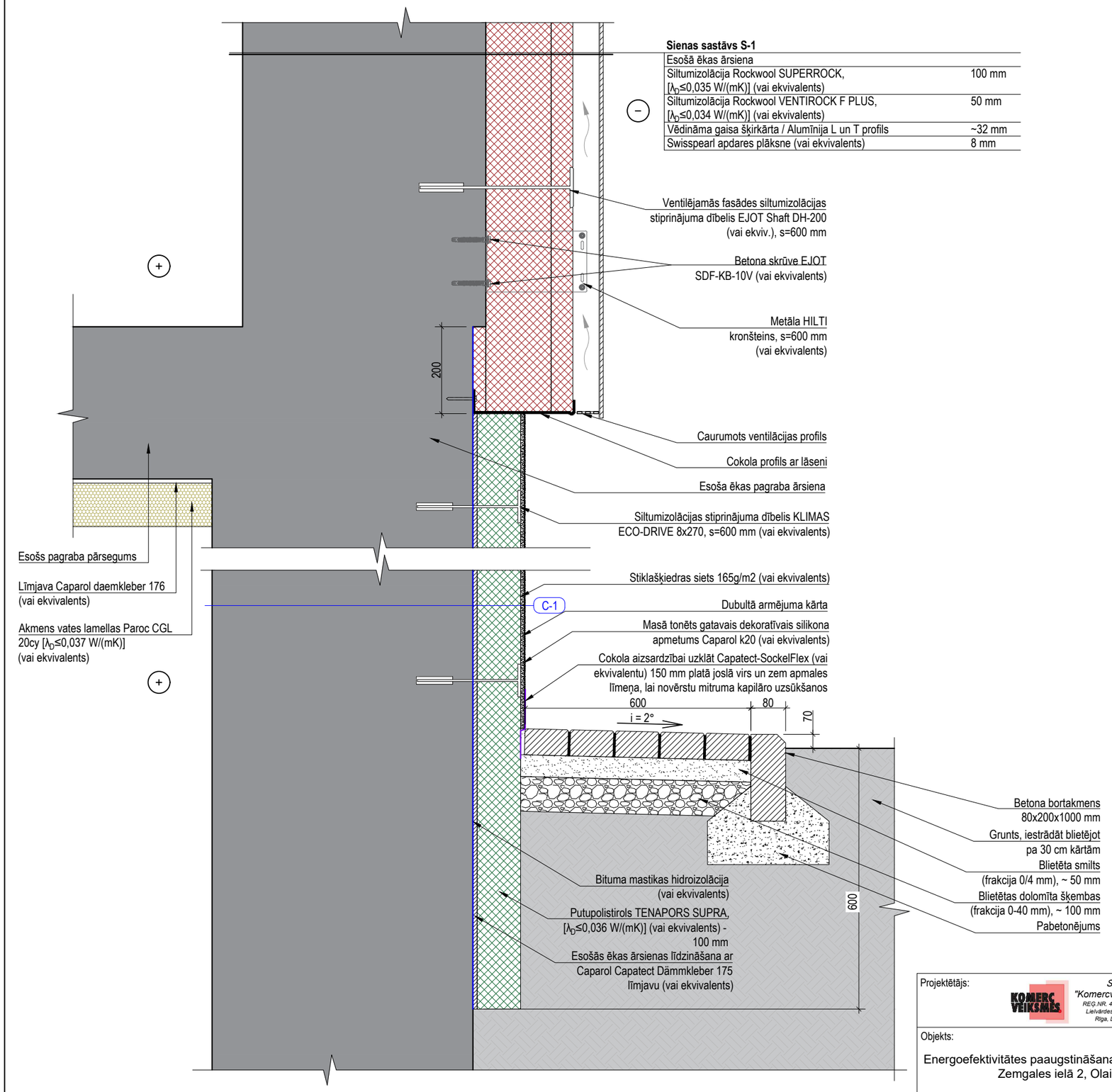
TIPS	SKICE	APRAKSTS			PIEZĪMES
S-5		**Jumta izejas ārsienu siltinājums b=150 mm**			Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu, izdrupušo vietu aizpildīšanu ar remontjavu. Siltumizolācijas stiprināšanu veikt ar KLIMAS ECO-DRIVE dībeļiem 8x250, s=600 mm.
		1	Esošas ārsienas		
		2	Esošās ēkas ārsienas līdzināšana ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu (vai ekvivalents)	10-20mm	
		3	Siltumizolācija Rockwool FRONTROCK SUPER, [λ_D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	150 mm	
		4	Stiklašķiedras siets 165g/m2 (vai ekvivalents)	~8 mm	
		5	Dubultā armējuma kārta		
		6	Masā tonēts gatavais dekoratīvais silikona apmetums Caparol k20 (vai ekvivalents)	2 mm	
P-1		**Pagraba pārseguma siltinājums 100 mm**			
		1	Esošais pagraba pārsegums		
		2	Līmjava Caparol Capatect Dämmkleber 175 (vai ekvivalents)	10 mm	
		3	Akmens vates lamellas Paroc CGL 20cy [λ_D≤0,037 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm	
P-2		**Jumta siltinājums b=240 mm**			Siltumizolācijas stiprinājuma dībelis Klimas Lino 13 +WBSW (vai ekviv.) dībeļiem, s=600 mm. Dībeļu garumu un diametru precizēt būvniecības laikā pēc šurfēšanas veikšanas.
		1	Hidroizolācija - bitumena uzkausējamais virsklājs - NEXLER PREMIUM PYE PV250 S53H (vai ekvivalents)		
		2	Hidroizolācija - bitumena uzkausējamais apakšklājs - NEXLER MEDIUM PYE PV200 S40 (vai ekvivalents)		
		3	Siltumizolācija PAROC ROB 80, [λ_D≤0,038 W/(mK)] (vai ekvivalents)	20 mm	
		4	Siltumizolācija PAROC ROB 80, [λ_D≤0,038 W/(mK)] (vai ekvivalents)	20 mm	
		5	Siltumizolācija PAROC ROS 30g, [λ_D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm	
		6	Siltumizolācija PAROC ROS 30, [λ_D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm	
		7	Esošs jumts		

Piezīmes:

1. Visi izmēri uzrādīti milimetros.
2. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004 cokola un ventilācijas izvādu siltināšanai, bet ventilējāmā sistēmā ETAG 034 sienu siltināšanai.
3. Fasādes siltumizolācijas tapas (dībeļus) izvēlēties attiecībā no esošās sienas tipa. Par dībeļu izvēli un stiprināšanas dziļumu konsultēties ar ražotāju.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Griezumu A-A, griezumu B-B skatīt lapā AR-16 un griezumu B-B skatīt lapā AR-17.
6. Visus materiālus ieteicams atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
7. Pirms materiālu pasūtīšanas pārliecināties par materiālu apjomu aprēķina atbilstību grafiskās daļas rasējumiem.
8. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lavīzīšu iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114	
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā		Rasējums: Siltinājumu specifikācija	Mērogs: b/m; Rasējuma Nr.: AR-19
Būvprojekta daļas vadītājs: I.Bite	Izstrādātājs: J. Gudošina	Pasūt. Nr.: Zemg2/OI; Arhīva Nr.: Zemg2/OI; Stadija: PR; Marka: AR	Datums: 09.03.2026; Lapa/Lapas: 19/37

MEZGLS 1
COKOLA C-1 MEZGLS

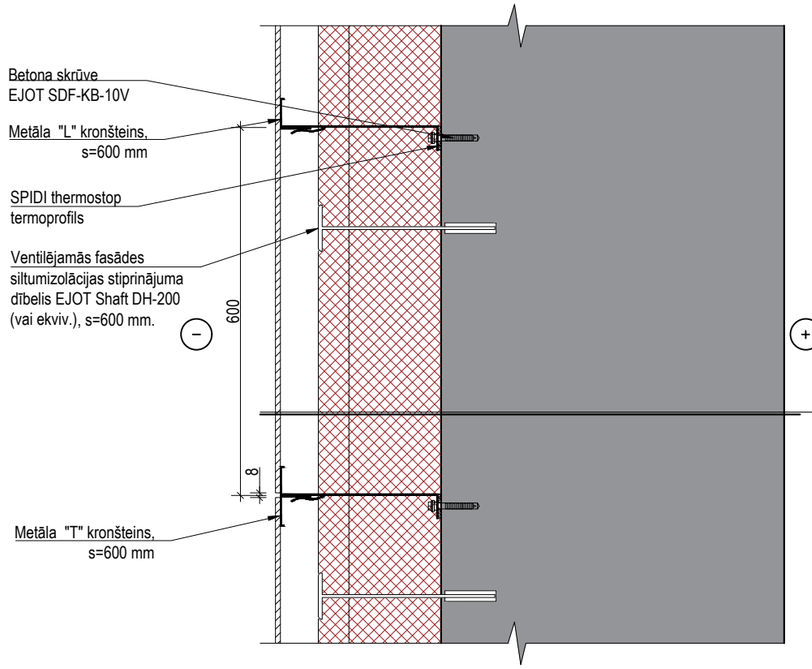


Piezīmes:

1. Visi izmēri uzrādīti milimetros.
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm.
3. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
4. Griezumus A-A, B-B un C-C skatīt lapās AR-16 un AR-17.
5. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
6. Pirms materiālu pasūtīšanas pārliecināties par materiālu apjomu aprēķina atbilstību grafiskās daļas rasējumiem.
7. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
8. Pirms cokola siltināšanas demontēt esošo cokola siltinājumu.
9. Sienu siltināšanai izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034.
10. Pamatu siltināšanai izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004.
11. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 004 un ETAG 034 izsniegtajam sertifikātam.
12. TENAPORS SUPRA plākšņu savienojuma vietas hermetizēt ar smērējamo hidroizolāciju, kas ir saderīga ar EPS (putupolistirolu), hidroizolācijas slāni pārklājot pāri savienojuma vietai uz abām blakus esošajām plāksnēm.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 1				Mērogs: 1:10	Rasējuma Nr. AR- 20
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026	20/37

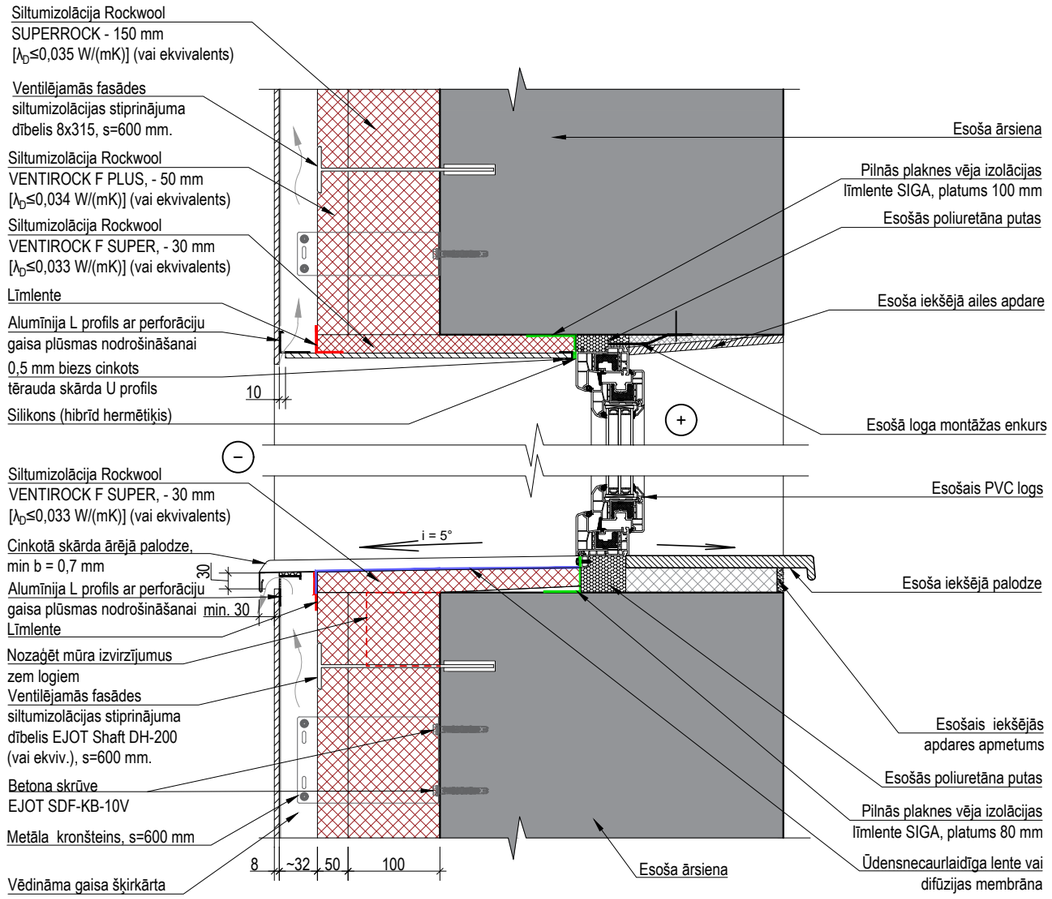
MEZGLS 2
ĀRSIENAS S-1 SILTINĀJUMA MEZGLS



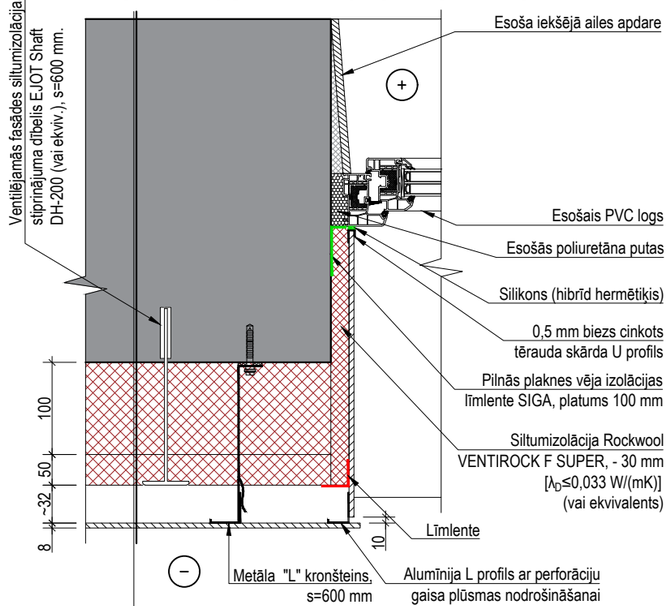
Sienas sastāvs S-1

Esošā ēkas ārsiena	
Siltumizolācija Rockwool SUPERROCK, [λ_D≤0,035 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm
Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F PLUS, [λ_D≤0,034 W/(mK)] (vai ekvivalents)	50 mm
Vēdināma gaisa šķirkārta / Alumīnija L un T profils	~32 mm
Swisspearl apdares plāksne (vai ekvivalents)	8 mm

MEZGLS 3
ESOŠĀS LOGAILES VERTIKĀLĀ GRIEZUMA SILTINĀJUMA MEZGLS ĀRSIENĀ S-1



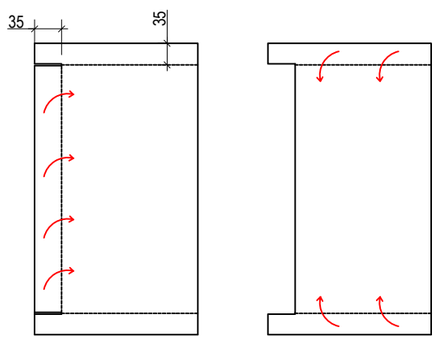
MEZGLS 4
ESOŠĀS LOGAILES HORIZONTĀLĀ GRIEZUMA SILTINĀJUMA MEZGLS ĀRSIENĀ S-1

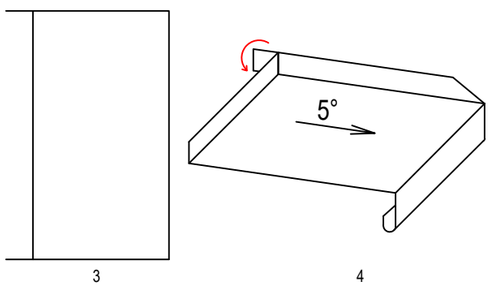


Sienas sastāvs S-1

Esošā ēkas ārsiena	
Siltumizolācija Rockwool SUPERROCK, [λ_D≤0,035 W/(mK)] (vai ekvivalents)	150 mm
Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F PLUS, [λ_D≤0,034 W/(mK)] (vai ekvivalents)	50 mm
Vēdināma gaisa šķirkārta / Alumīnija L un T profils	~62 mm
Swisspearl apdares plāksne (vai ekvivalents)	8 mm

PALODZES IZVEIDES SHĒMA



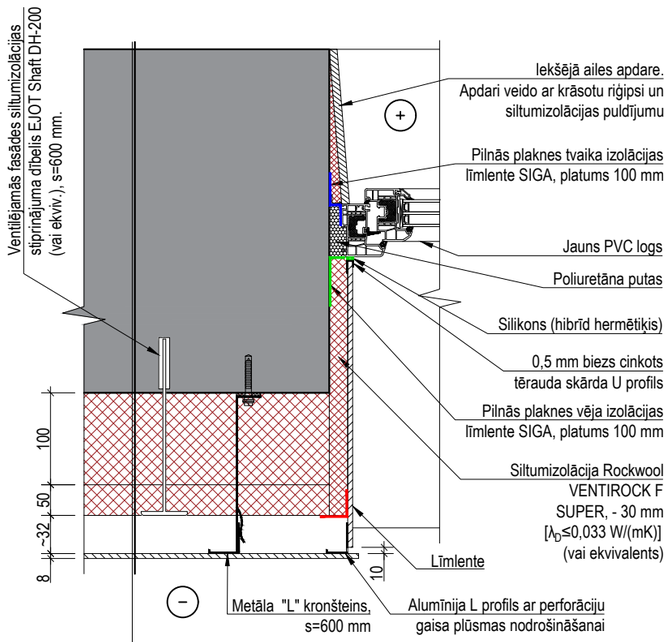


Piezīmes:

1. Izmēri mezglos doti milimetros.
2. Darbus veikt pēc ražotāju sistēmas tehnoloģijas.
3. Mezgla vietas skatīt ēkas griezuma lapā.
4. Veicot logu nomaiņu uzstāda jaunas iekšējās palodzes un veic apdares remontu.
5. Logu montāžu veikt atbilstoši ražotāju montāžas tehnoloģijai.
6. Visiem koka dēļiem un elementiem jābūt ar max mitrumu 18%, apstrādātiem ar antiseptiķa un antipirēnu saturošu sastāvu.
7. Logu lentes pielīmē pie loga un sienas ailes. Stiprinot pie ailes izmantot līmējošo mastiku.
8. Ja loga montāžas enkura slīpums ir lielāks par 30°, tad logu stiprina sienā ar dībeli un skrūvi 6,5mm caur loga profilu.
9. Pieļaujams izmantot šuves aizpildīšanai kombināciju ar ekstrudēto putupolistirolu XPS250 - max biezums 30 mm un putu blīvējumu. Putu blīvējuma slānis nevar pārsniegt 20 mm. Ja montāžas šuve pārsniedz 50 mm, tad loga rāmim paredz paplatinājuma profilu.
10. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā		Rasējums: Mezgls 2, 3, 4				Mērogs: 1:10	Rasējuma Nr. AR-21
Būvprojekta daļas vadītājs	Izstrādātājs	Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite	J. Gudošina	Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026	21/37

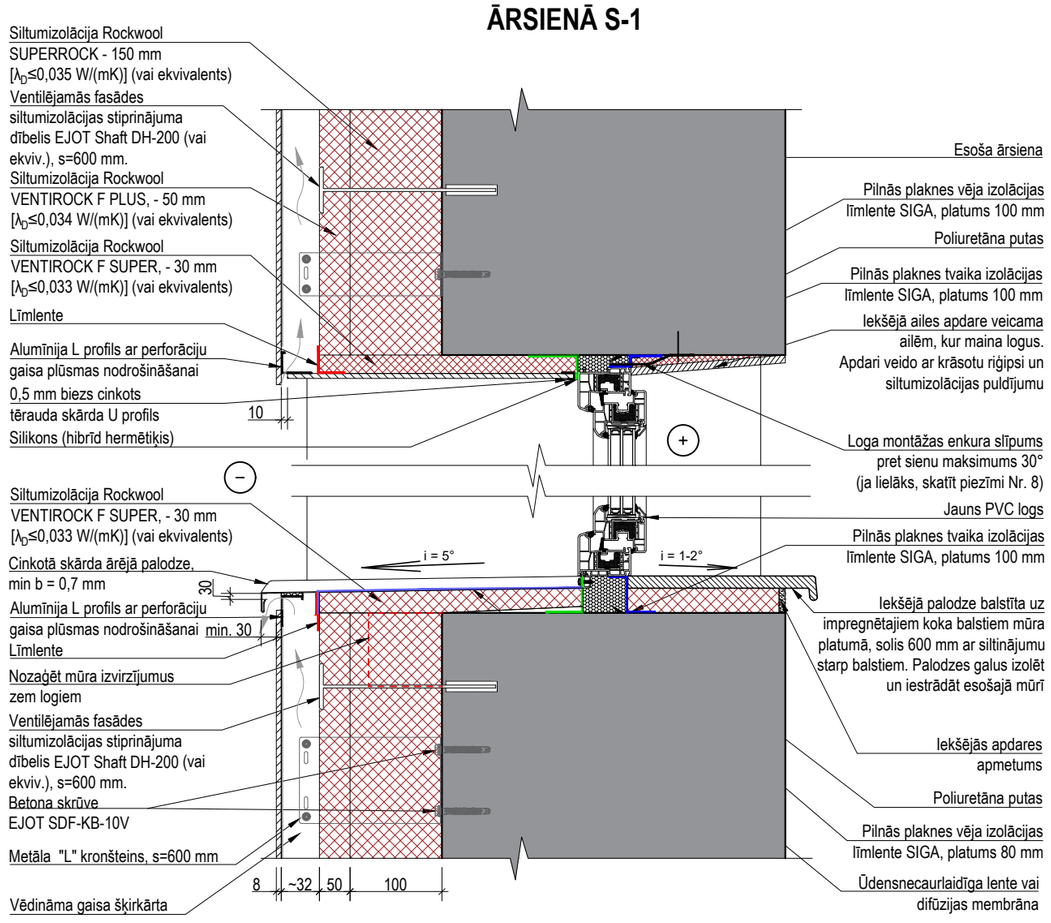
MEZGLS 5
LOGAILES HORIZONTĀLĀ GRIEZUMA SILTINĀJUMA MEZGLS
ĀRSIENĀ S-1



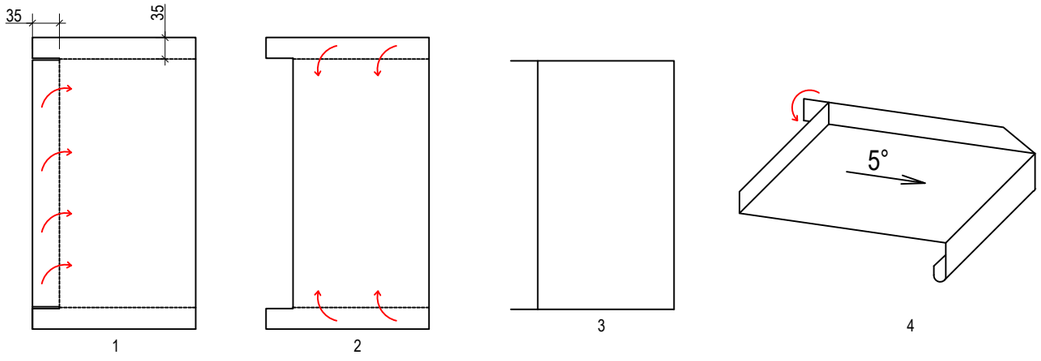
Sienas sastāvs S-1

Esošā ēkas ārsiena	
Siltumizolācija Rockwool SUPERROCK, [λ_D≤0,035 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm
Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F PLUS, [λ_D≤0,034 W/(mK)] (vai ekvivalents)	50 mm
Vēdināma gaisa šķirkārta / Alumīnija L un T profils	~32 mm
Swisspearl apdares plāksne (vai ekvivalents)	8 mm

MEZGLS 6
LOGAILES VERTIKĀLĀ GRIEZUMA SILTINĀJUMA MEZGLS
ĀRSIENĀ S-1



PALODZES IZVEIDES SHĒMA

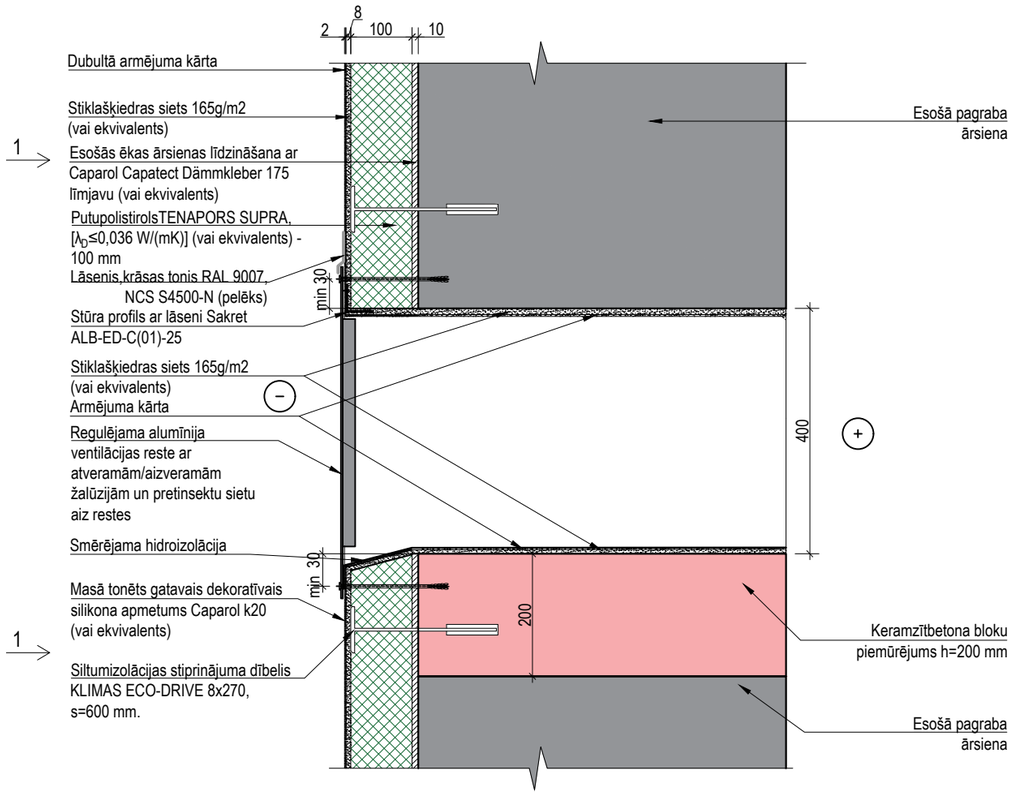


Piezīmes:

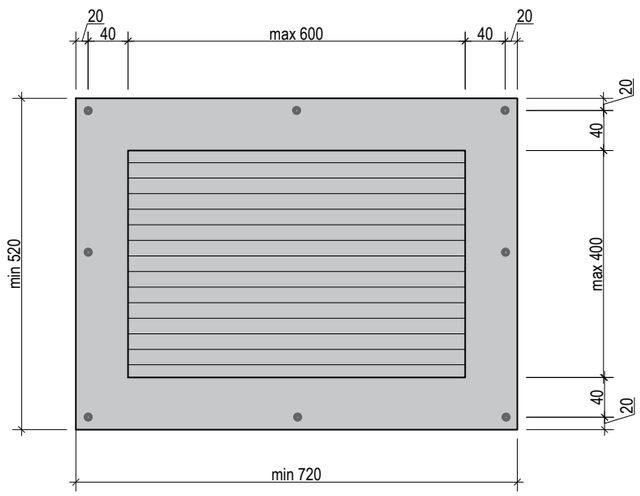
1. Izmēri mezglos doti milimetros.
2. Darbus veikt pēc ražotāju sistēmas tehnoloģijas.
3. Mezgla vietas skatīt ēkas griezuma lapā.
4. Veicot logu nomaiņu uzstāda jaunas iekšējās palodzes un veic apdares remontu.
5. Logu montāžu veikt atbilstoši ražotāju montāžas tehnoloģijai.
6. Visiem koka dēļiem un elementiem jābūt ar max mitrumu 18%, apstrādātiem ar antiseptiķa un antipirēnu saturošu sastāvu.
7. Logu lentes pielīmē pie loga un sienas ailes. Stiprinot pie ailes izmantot līmējošo mastiku.
8. Ja loga montāžas enkura slīpums ir lielāks par 30°, tad logu stiprina sienā ar dībeli un skrūvi 6,5mm caur loga profilu.
9. Pieļaujams izmantot šuves aizpildīšanai kombināciju ar ekstrudēto putupolistirolu XPS250 - max biezums 30 mm un putu blīvējumu. Putu blīvējuma slānis nevar pārsniegt 20 mm. Ja montāžas šuve pārsniedz 50 mm, tad loga rāmim paredz paplatinājuma profilu.
10. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 5, 6				Mērogs: 1:10	Rasējuma Nr.: AR-22
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026	22/37

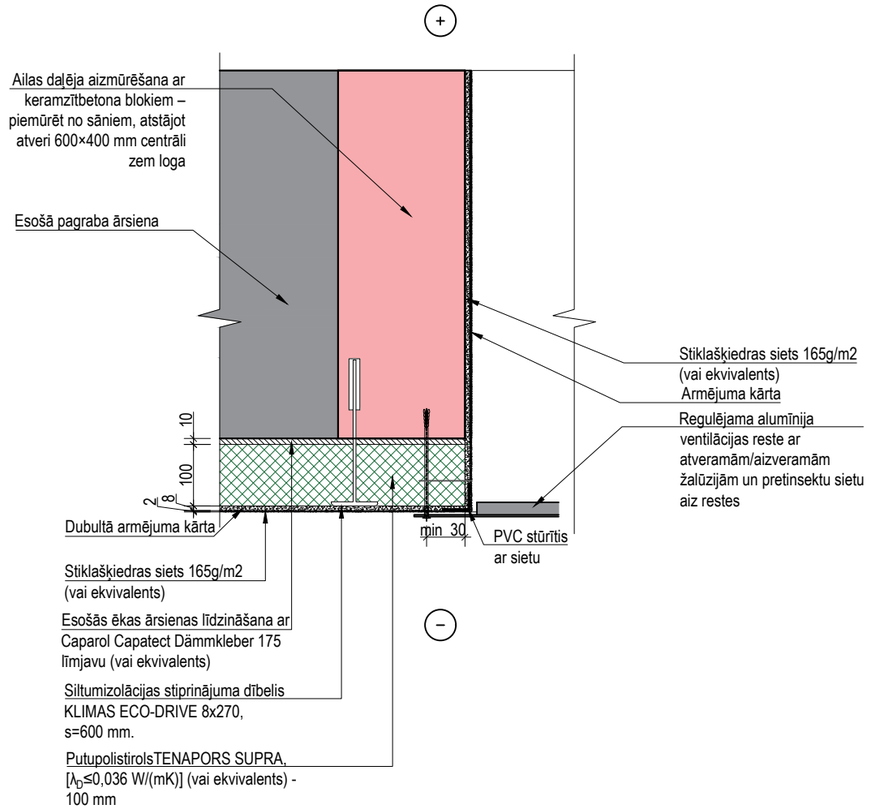
MEZGLS 7
AILES VERTIKĀLĀ GRIEZUMA SILTINĀJUMA MEZGLS
PAGRABA ĀRSIENĀ C-1



SKATS 1-1
METĀLA RESTES IZBŪVE



MEZGLS 8
AILES HORIZONTĀLĀ GRIEZUMA SILTINĀJUMA MEZGLS
PAGRABA ĀRSIENĀ C-1



Piezīmes:

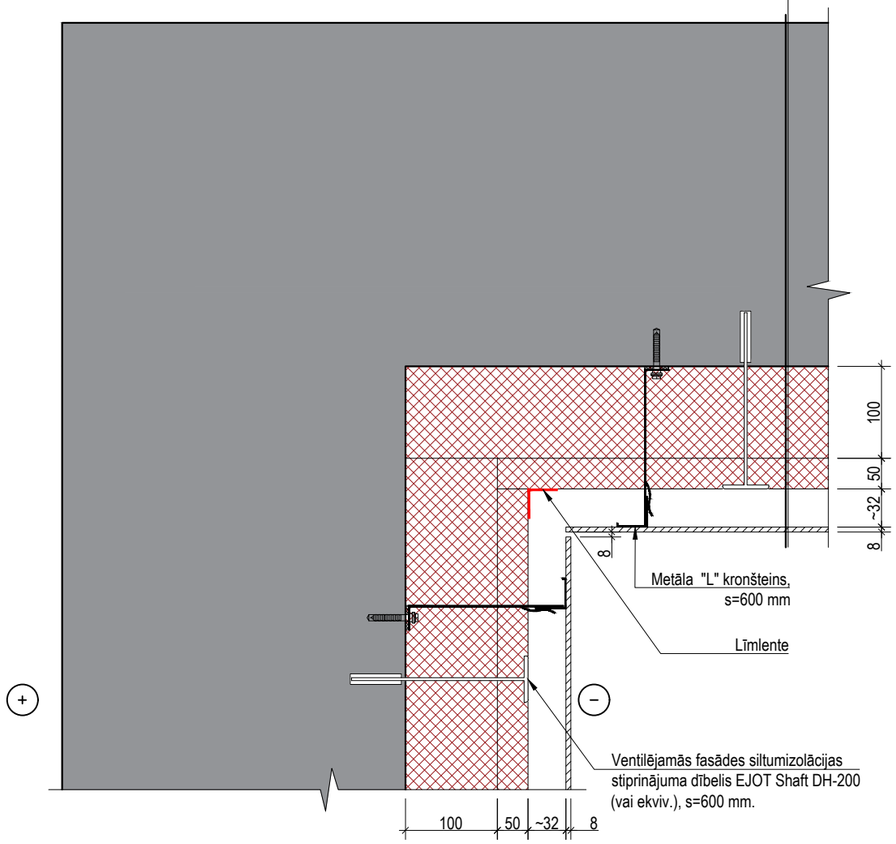
1. Izmēri mezglos doti milimetros.
2. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004.
3. Darbus veikt pēc ražotāju sistēmas tehnoloģijas.
4. Ieejas mezglu ailes stūros uzstāda pastiprināto pvc stūrīti.
5. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 004 izsniegtajam sertifikātam.
6. Visiem materiāliem ir iespējami ekvivalenti.
7. Pamatu siltināšanai izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2. Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 7, 8			Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-23
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums / Lapa/Lapas
I.Bite		J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026 / 23/37

MEZGLS 9
ĀRSIENAS S-1 IEKŠĒJĀ STŪRA SILTINĀJUMA MEZGLS

Sienas sastāvs S-1

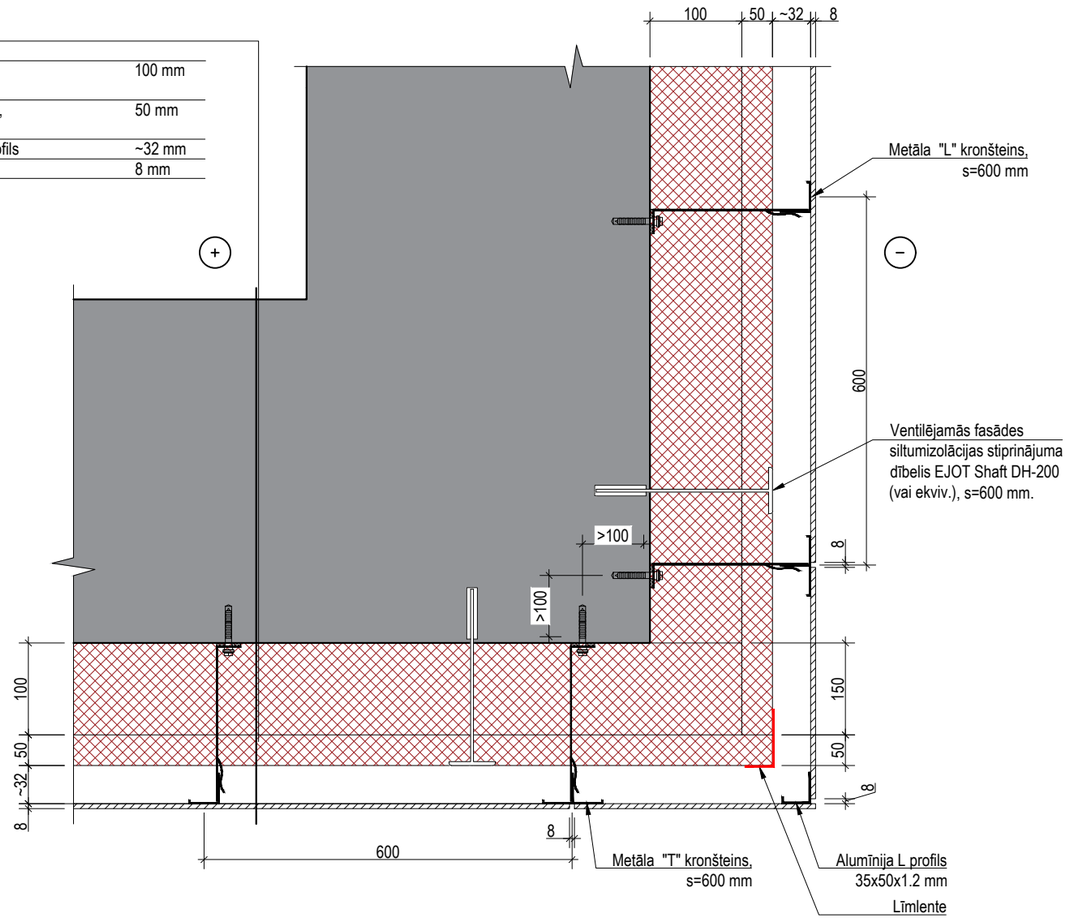
Esošā ēkas ārsiena	
Siltumizolācija Rockwool SUPERROCK, [λ_D≤0,035 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm
Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F PLUS, [λ_D≤0,034 W/(mK)] (vai ekvivalents)	50 mm
Vēdināma gaisa šķirkārta / Alumīnija L un T profils	~32 mm
Swisspearl apdares plāksne (vai ekvivalents)	8 mm



MEZGLS 10
ĀRSIENAS S-1 ĀRĒJĀ STŪRA SILTINĀJUMA MEZGLS

Sienas sastāvs S-1

Esošā ēkas ārsiena	
Siltumizolācija Rockwool SUPERROCK, [λ_D≤0,035 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm
Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F PLUS, [λ_D≤0,034 W/(mK)] (vai ekvivalents)	50 mm
Vēdināma gaisa šķirkārta / Alumīnija L un T profils	~32 mm
Swisspearl apdares plāksne (vai ekvivalents)	8 mm

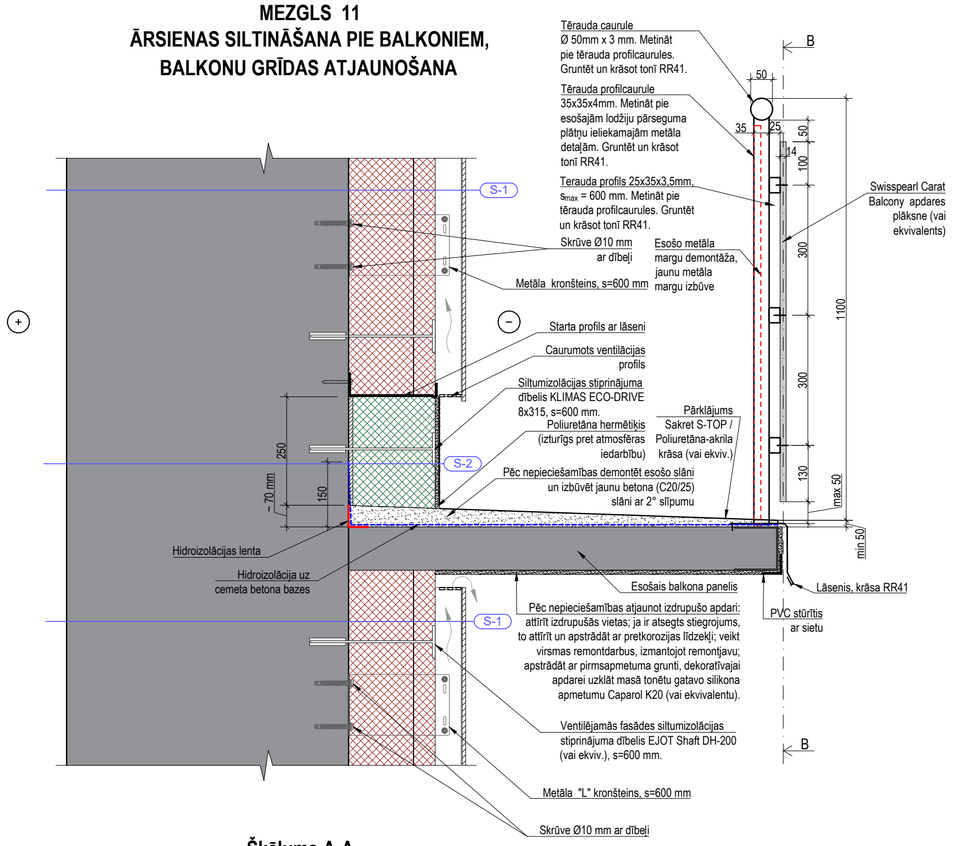


Piezīmes:

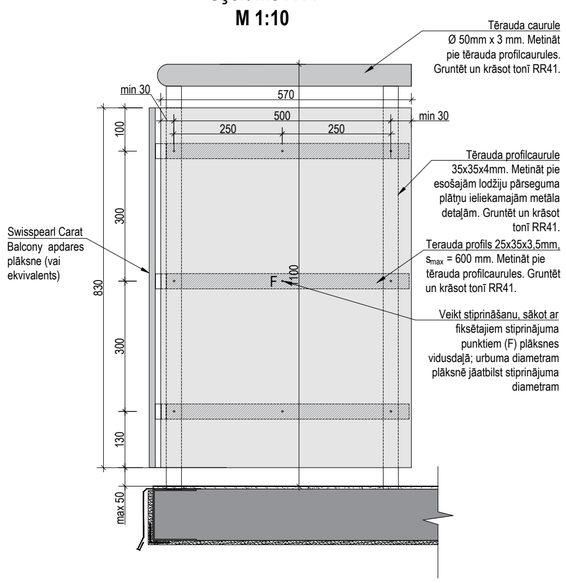
1. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģakmens apmale b=600 mm.
3. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Griezumus A-A, B-B un C-C skatīt lapās AR-16 un AR-17.
6. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
7. Pirms materiālu pasūtīšanas pārliecināties par materiālu apjomu aprēķina atbilstību grafiskās daļas rasējumiem.
8. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 9, 10		Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr. AR-24
Būvprojekta daļas vadītājs	Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums / Lapa/Lapas
I.Bite	J. Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	09.03.2026 / 24/37

MEZGLS 11
ĀRSIENAS SILTINĀŠANA PIE BALKONIEM, BALKONU GRĪDAS ATJAUNOŠANA



Šķēlums A-A
M 1:10



Sienas sastāvs S-1

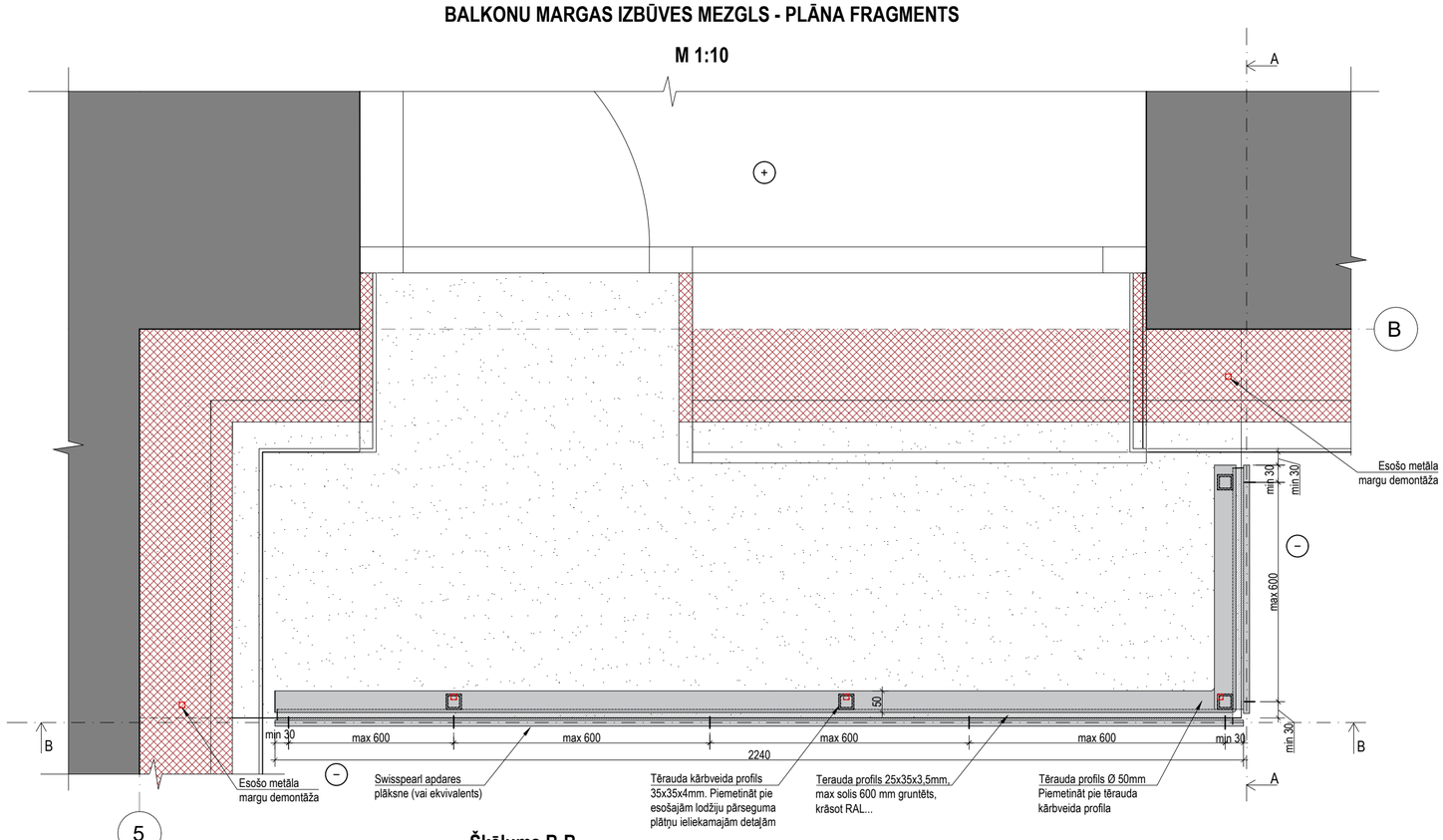
Esošā ēkas ārsiena	
Siltumizolācija Rockwool SUPERROCK, [λ_D≤0,035 W/(mK)] (vai ekvivalents)	150 mm
Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F PLUS, [λ_D≤0,034 W/(mK)] (vai ekvivalents)	50 mm
Vēdināma gaisa šķirkārta / Alumīnija L un T profils	~62 mm
Swisspearl apdares plāksne (vai ekvivalents)	8 mm

Sienas sastāvs S-2

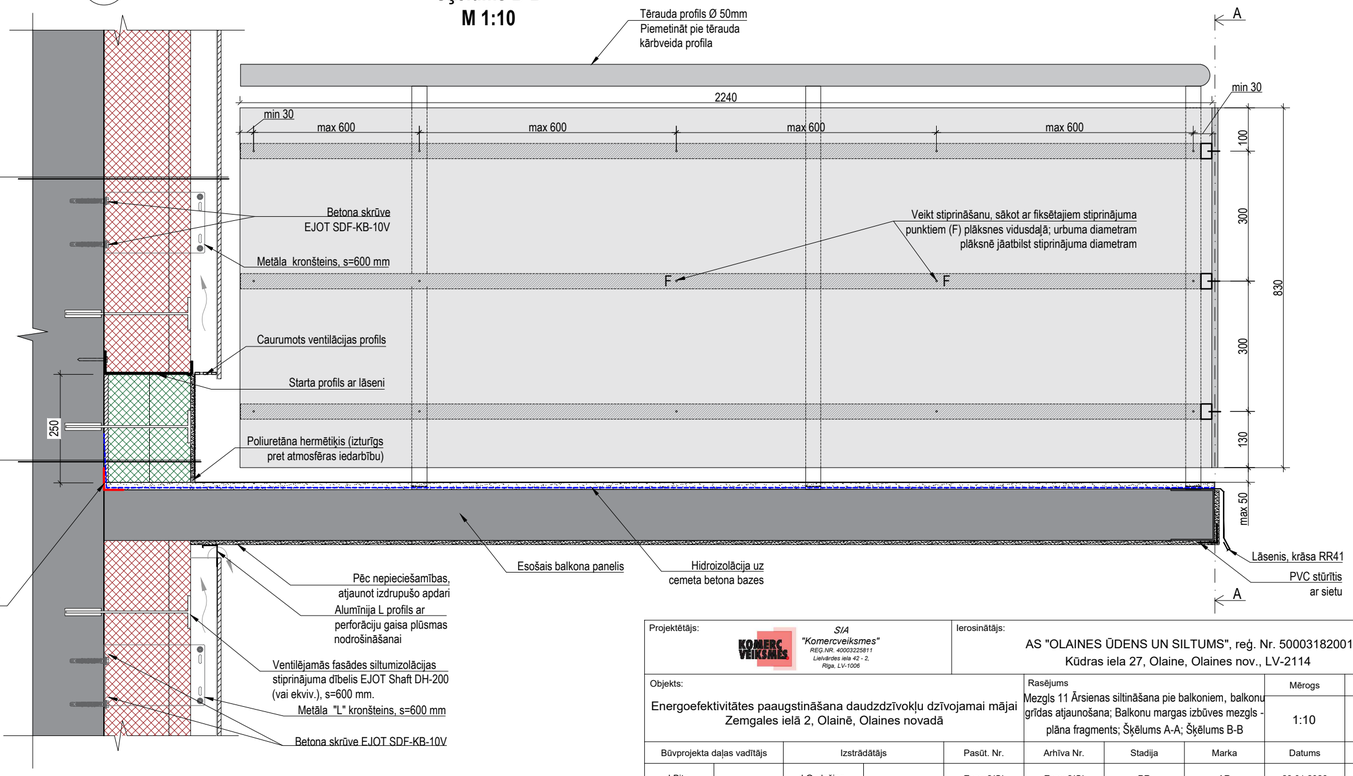
Esošā ēkas ārsiena	
Esošās ēkas ārsienas līdzināšana ar Caparol Capatect Dämmkleber 175 līmjavu (vai ekvivalents)	
PutupolistirolsTENAPORS SUPRA, [λ_D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	200 mm
Armējuma kārta	~8 mm
Stiklašķiedras siets 165g/m2 (vai ekvivalents)	
Krāsojama hidroizolācija Mapei Idrosilex Pronto (vai ekvivalents)	~2 mm

Piezīmes:
1. Visi izmēri uzrādīti milimetros.
2. S-1 un S-2 siltināšanai izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034 un ETAG 004.
3. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Griezumus A-A, B-B un C-C skatīt lapās AR-16 un AR-17.
6. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
7. Pirms materiālu pasūtīšanas pārliecināties par materiālu apjomu aprēķina atbilstību grafiskās daļas rasējumiem.
8. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.

BALKONU MARGAS IZBŪVES MEZGLS - PLĀNA FRAGMENTS
M 1:10



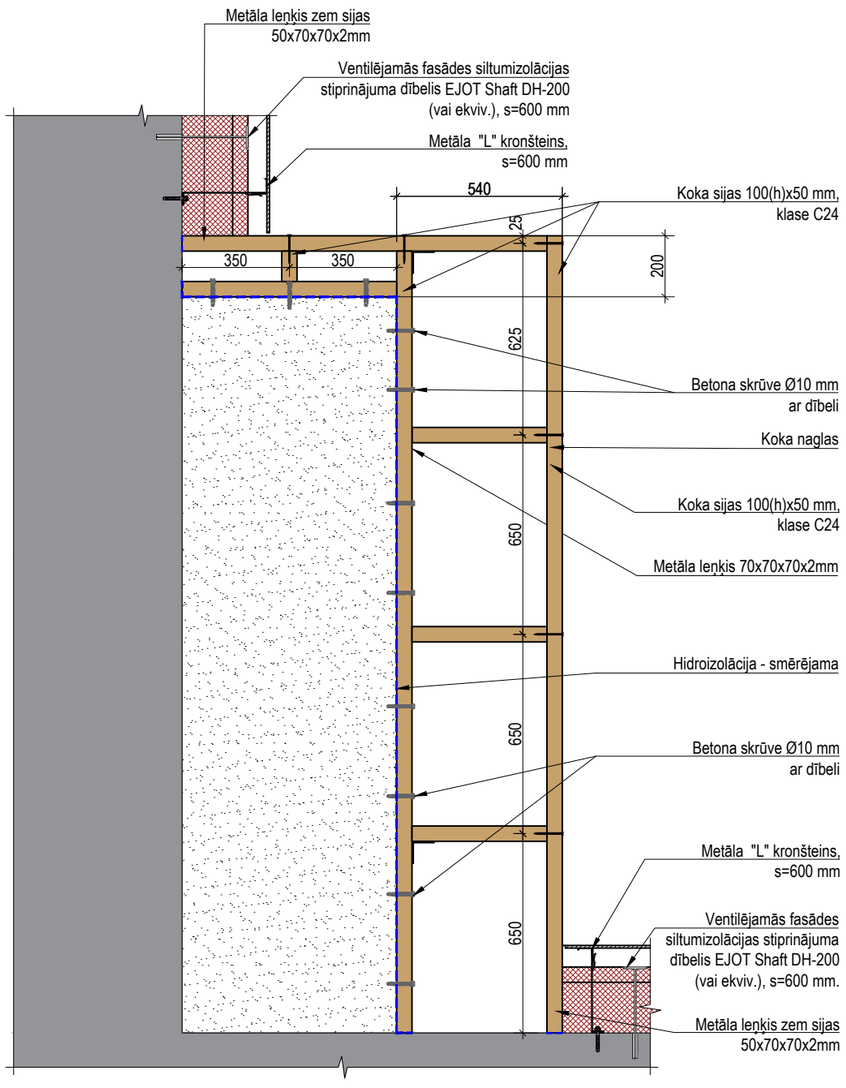
Šķēlums B-B
M 1:10



Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003229811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114	
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā		Rasējums: Mezgls 11 Ārsienas siltināšana pie balkoniem, balkonu grīdas atjaunošana; Balkonu margas izbūves mezgls - plāna fragments; Šķēlums A-A; Šķēlums B-B	Mērogs: 1:10 / Rasējuma Nr.: AR-25
Būvprojekta daļas vadītājs: I.Bite	Izstrādātājs: J.Gudošina	Pasūt. Nr.: Zemg2/OI	Arhīva Nr.: Zemg2/OI / Stadija: PR / Marka: AR / Datums: 28.01.2026 / Lapa/Lapas: 25/37

MEZGLS 12
IEEJAS JUMTIŅU ATJAUNOŠANA

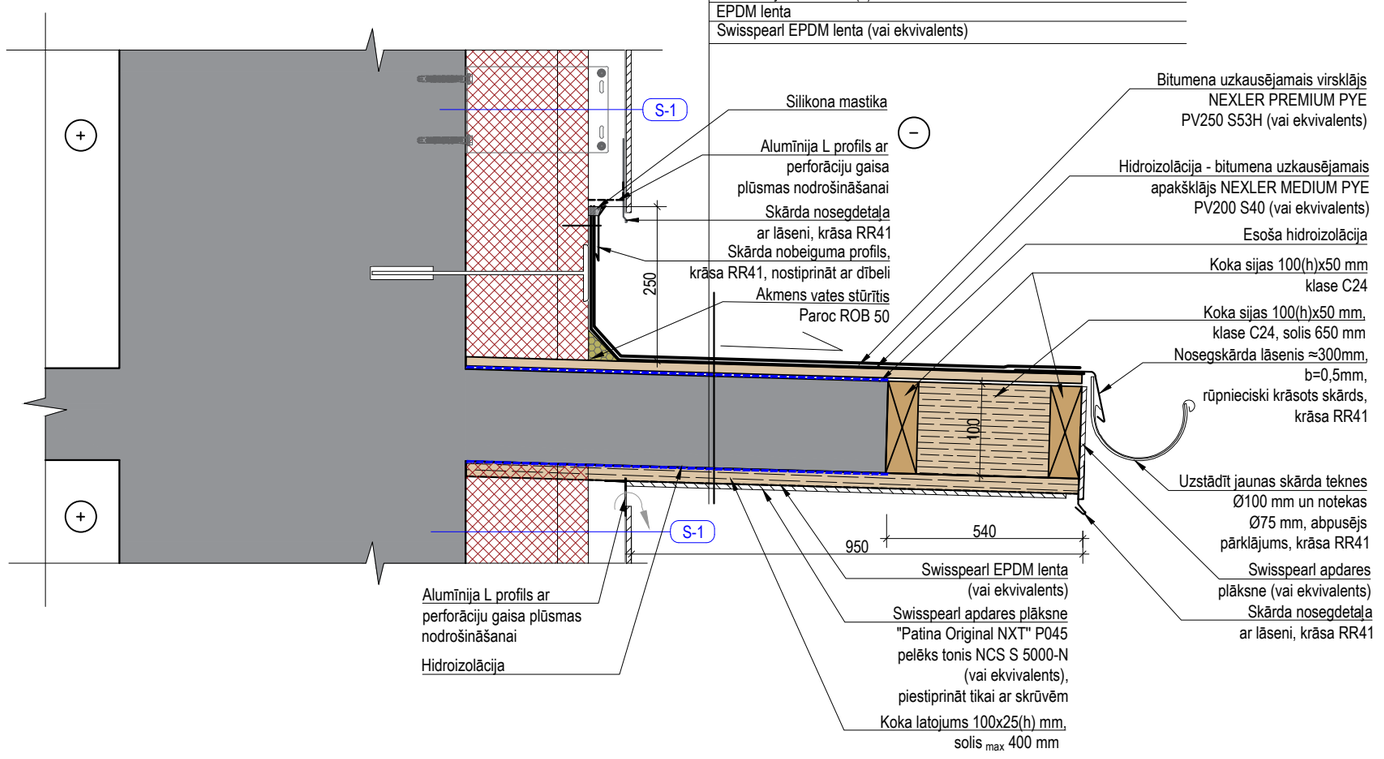
HORIZONTĀLĀ GRIEZUMA
M 1:20



VERTIKĀLĀ GRIEZUMA
M 1:10

Jumta sastāvs J-1

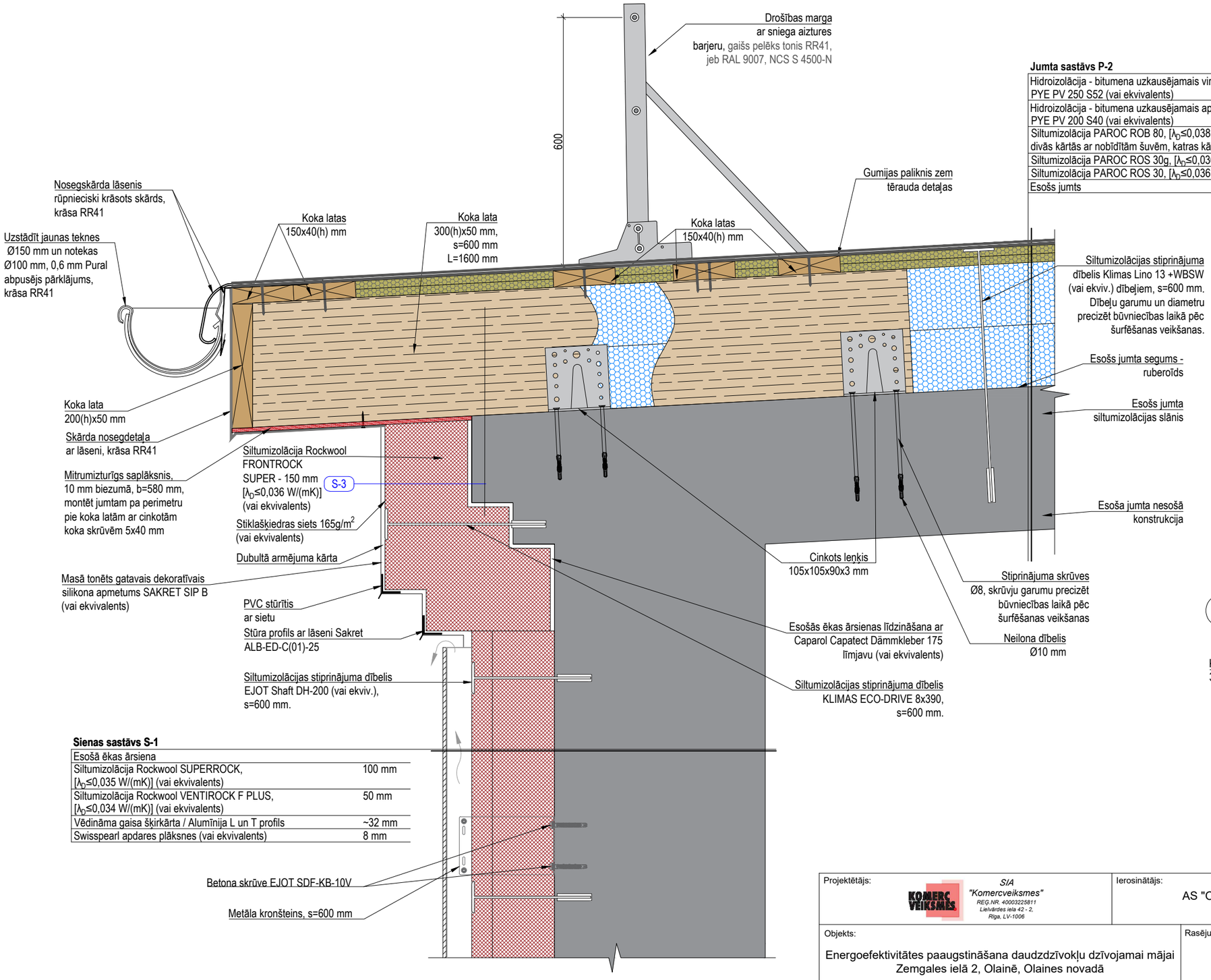
Bitumena uzkausējamais virsklājs NEXLER PREMIUM PYE PV250 S53H (vai ekvivalents)
Hidroizolācija - bitumena uzkausējamais apakšklājs NEXLER MEDIUM PYE PV200 S40 (vai ekvivalents)
OSB plātne 18 mm
Esoša hidroizolācija
Esoša jumtiņa konstrukcija
Koka latojums 100x25(h) mm, solis $_{max}$ 400 mm
EPDM lenta
Swisspearl EPDM lenta (vai ekvivalents)



Piezīmes:
1. Izmantot 2. šķiras kokmateriālu, impregnācijas klase - 2.
2. Pēc nepieciešamības nomainīt bojātās jumta koka konstrukcijas.
3. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
4. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
5. Griezumus A-A, B-B un C-C skatīt lapās AR-16 un AR-17.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 12 leejas jumtiņu atjaunošana			Mērogs: 1:20 1:10	Rasējuma Nr.: AR-26
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums / Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	28.01.2026 / 26/37

MEZGLS 13
DZEGAS IZBŪVES MEZGLS



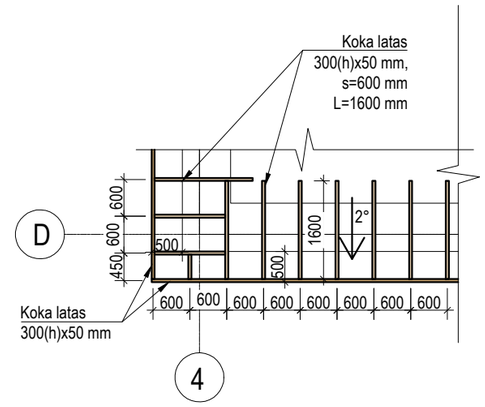
Jumta sastāvs P-2

Hidroizolācija - bitumena uzkausējamais virsklājs - Jarplast Mono PYE PV 250 S52 (vai ekvivalents)	
Hidroizolācija - bitumena uzkausējamais apakšklājs - Jarplast Mono PYE PV 200 S40 (vai ekvivalents)	
Siltumizolācija PAROC ROB 80, [λ_D≤0,038 W/(mK)] (vai ekvivalents) divās kārtās ar nobīdītām šuvēm, katras kārtas biezums 20 mm	40 mm
Siltumizolācija PAROC ROS 30g, [λ_D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm
Siltumizolācija PAROC ROS 30, [λ_D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm
Esošs jumts	

Sienas sastāvs S-1

Esošā ēkas ārsiena	
Siltumizolācija Rockwool SUPERROCK, [λ_D≤0,035 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm
Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F PLUS, [λ_D≤0,034 W/(mK)] (vai ekvivalents)	50 mm
Vēdināma gaisa šķirkārta / Alumīnija L un T profils	~32 mm
Swisspearl apdares plāksnes (vai ekvivalents)	8 mm

KOKA LATU 300x50 mm STŪRA IZVIETOJUMA SHĒMA

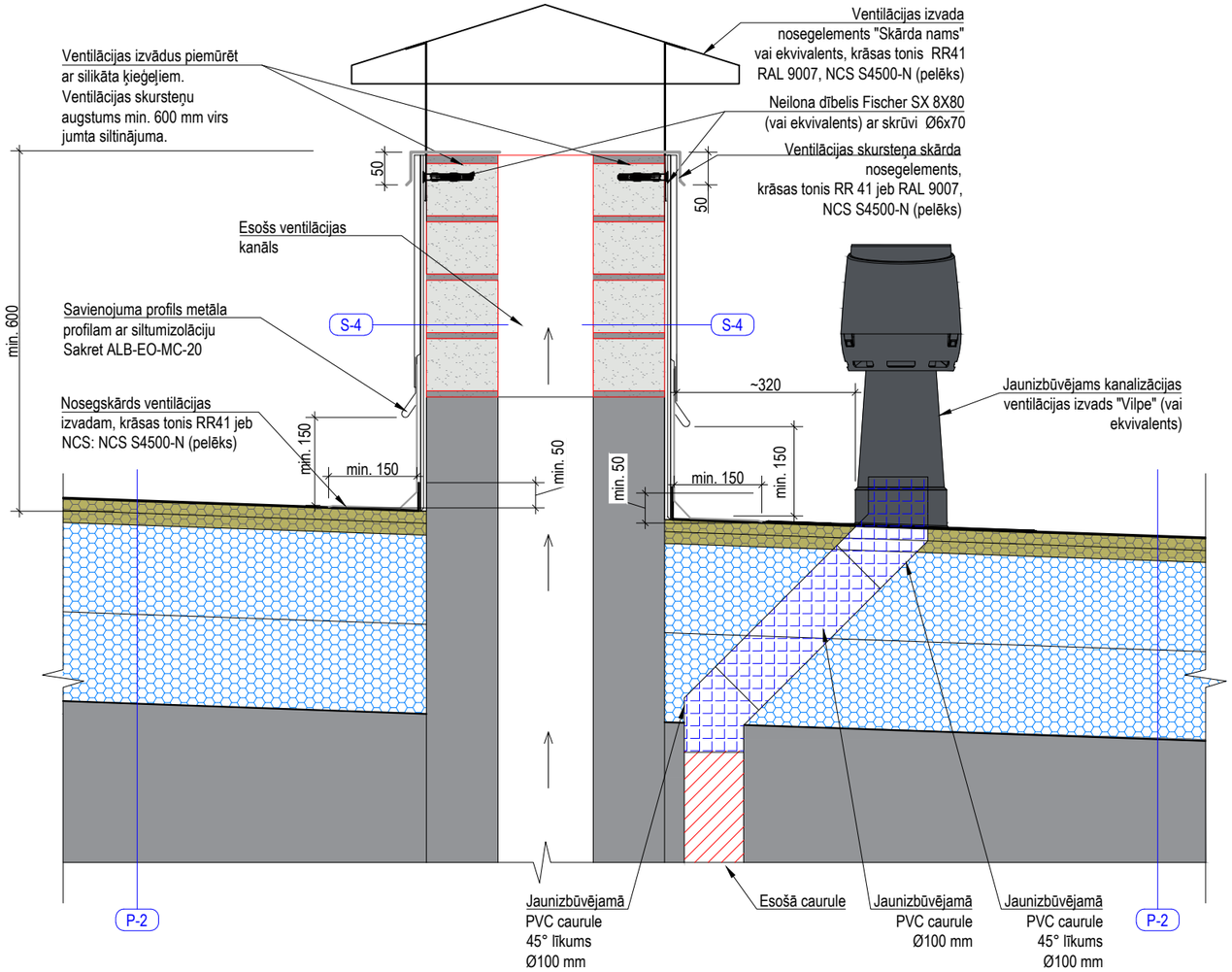


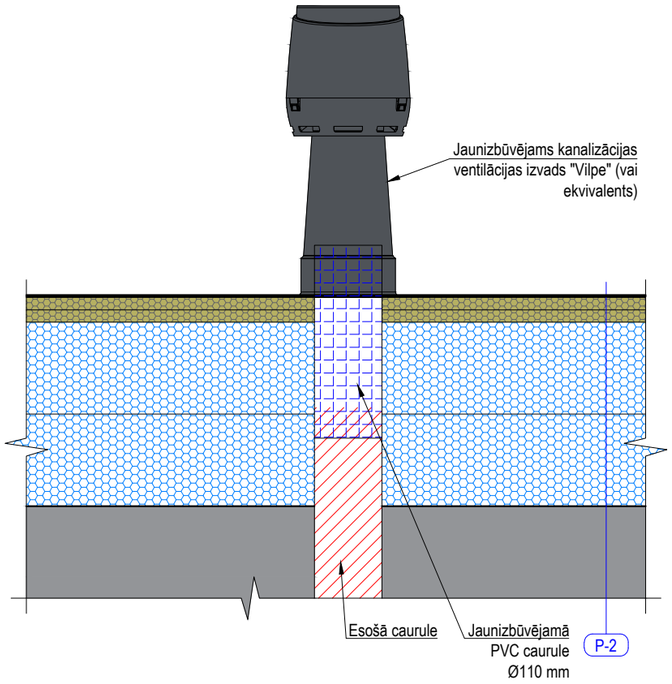
Piezīmes:

1. Izmantot 2. šķiras kokmateriālu, impregnācijas klase - 2.
2. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
3. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
5. Griezumus A-A, B-B un C-C skatīt lapās AR-16 un AR-17.
6. Pēc jumta siltumizolācijas iestrādes veikt pārbaudes testus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REG.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 13 Dzegas izbūves mezgls			Mērogs: 1:10	Rasējuma Nr.: AR-27
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	28.01.2026	27/37

MEZGLS 14
VENTILĀCIJAS IZVADU APDARES
RISINĀJUMS



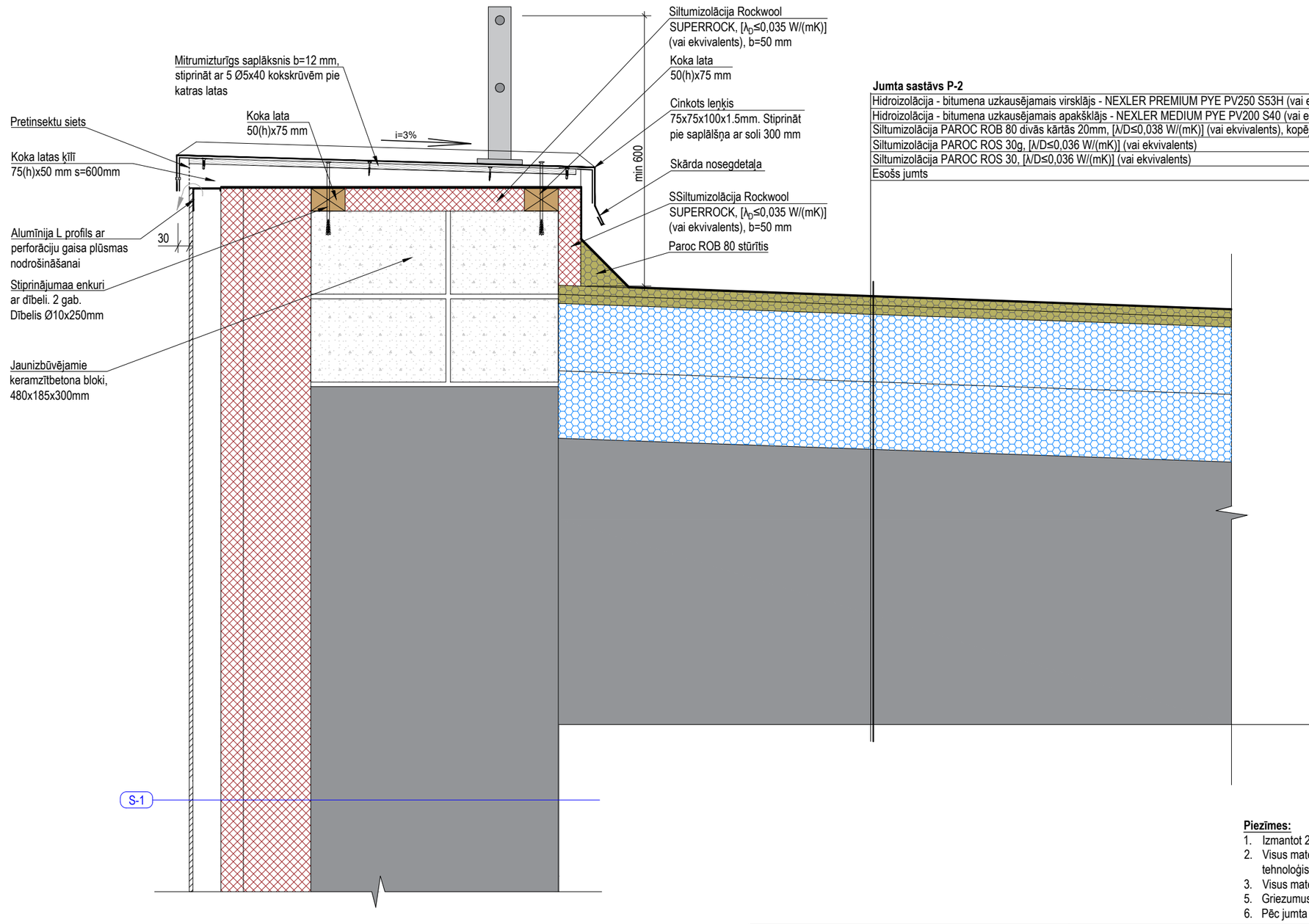


Piezīmes:

1. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
2. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
3. Tīrīt esošos skursteņus, ventilācijas šahtas.
4. Pēc nepieciešamības nomainīt bojātos skursteņu ķieģeļus.
5. Pēc nepieciešamības nomainīt bojātās jumta koka konstrukcijas.
6. Armējuma biezums, stiprinājuma dībeļu skaits un citas prasības atbilstoši izmantotā materiāla ražotāja tehnaloģijai, atbilstoši ETAG 004 izsniegtajam sertifikātam.
7. Visus ventilācijas izvadus piemūrēt ar silikāta ķieģeļiem, lai to augstums no jumta siltumizolācijas slāņa zemākajā vietā ir min. 600 mm.
8. Esošos kanalizācijas ventilācijas skārda izvadus virs jumta mainīt uz "Vilpe" (vei ekvivalents). Kanalizācijas ventilācijas izvadus virs jumta atvirzīt no esošiem skursteņiem par ~150 mm no projektējamās skursteņu siltumizolācijas.

Projektētājs: KOMERC VEIKSMES *SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006*				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 14 Ventilācijas izvadu apdares risinājums				Mērogs: 1:10	Rasējuma Nr.: AR-28
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	28.01.2026	28/37

MEZGLS 15
PARAPETA MEZGLS



Jumta sastāvs P-2

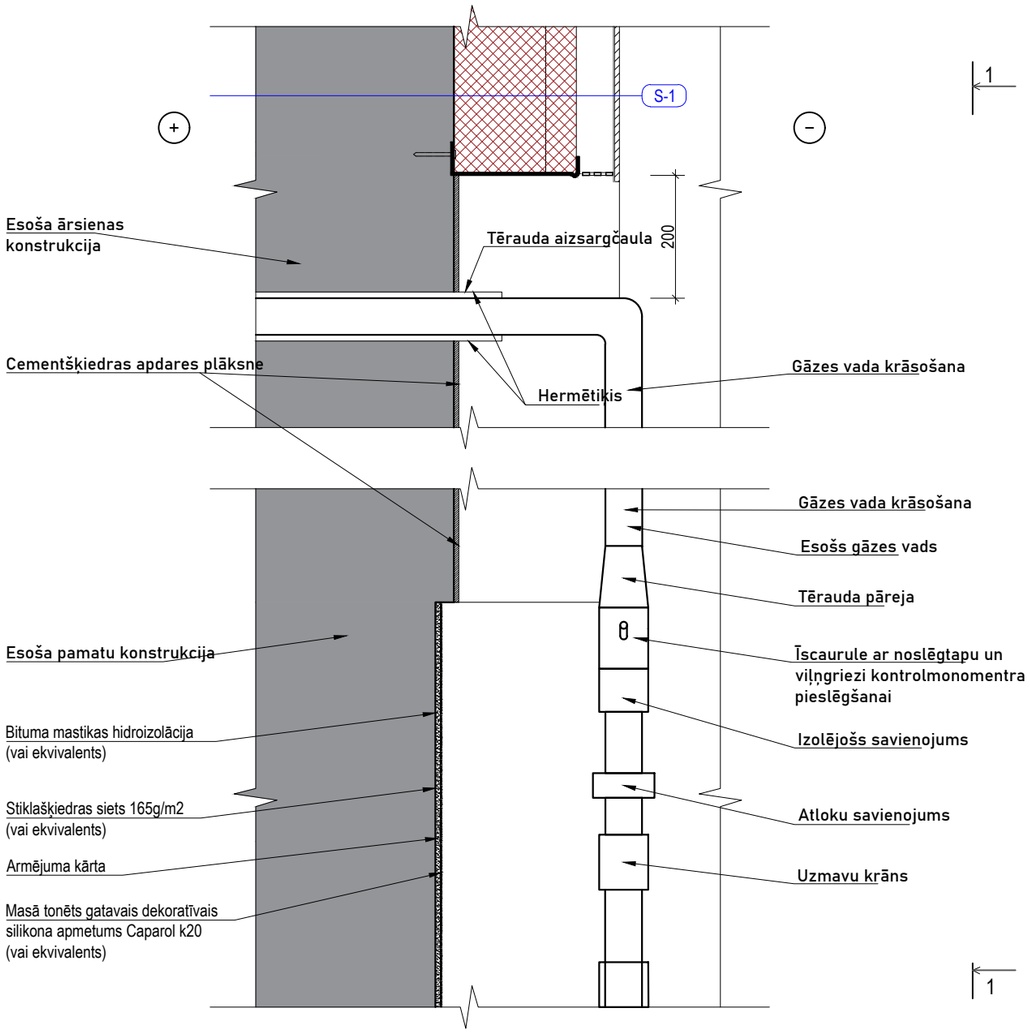
Hidroizolācija - bitumena uzkausējamais virsklājs - NEXLER PREMIUM PYE PV250 S53H (vai ekvivalents)	
Hidroizolācija - bitumena uzkausējamais apakšklājs - NEXLER MEDIUM PYE PV200 S40 (vai ekvivalents)	
Siltumizolācija PAROC ROB 80 divās kārtās 20mm, [λ/D≤0,038 W/(mK)] (vai ekvivalents), kopējais biezums	40 mm
Siltumizolācija PAROC ROS 30g, [λ/D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm
Siltumizolācija PAROC ROS 30, [λ/D≤0,036 W/(mK)] (vai ekvivalents)	100 mm
Esošs jumts	

Piezīmes:

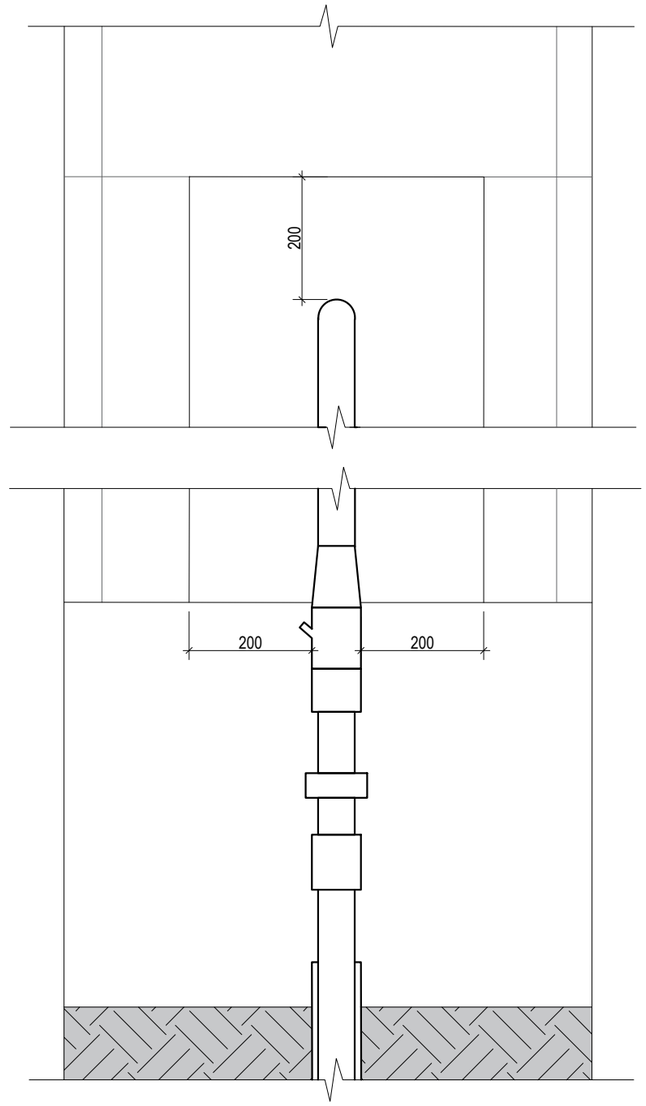
1. Izmantot 2. šķiras kokmateriālu, impregnācijas klase - 2.
2. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
3. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
5. Griezumus A-A, B-B un C-C skatīt lapās AR-16 un AR-17.
6. Pēc jumta siltumizolācijas iestrādes veikt pārbaudes testus.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 15 Parapeta mezgls				Mērogs: 1:10	Rasējuma Nr.: AR-29
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	28.01.2026	29/37

MEZGLS 16
SILTINĀŠANAS SHĒMA AP ESOŠIEM GĀZES VADIEM



PRETSKATS 1-1

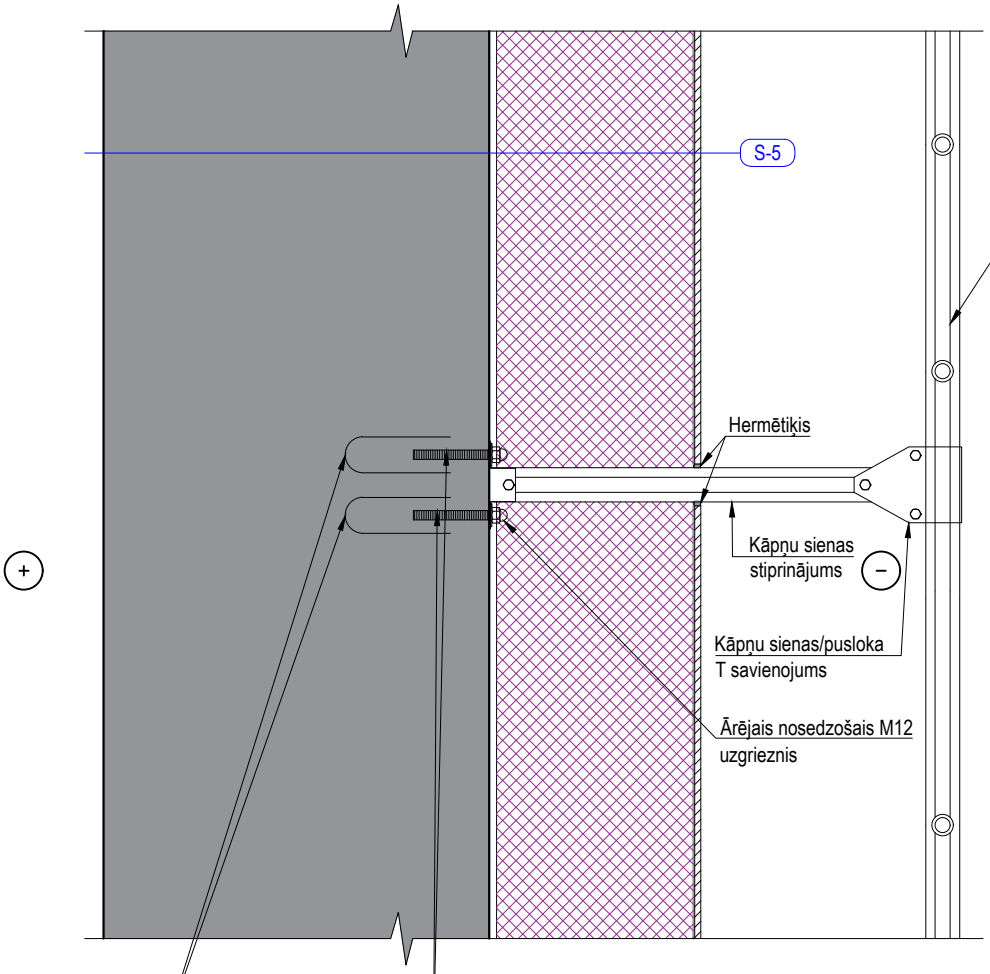


Piezīmes:

1. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
2. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
3. Izmantot tikai sertificētas siltumizolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 004 cokola siltināšanai, bet ventilējāmā sistēmā ETAG 034 sienu siltināšanai.

Projektētājs: KOMERC VEIKSMES *SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006*				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 16 Siltināšanas shēma ap esošiem gāzes vadiem				Mērogs: 1:10	Rasējuma Nr.: AR-30
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	28.01.2026	30/37

MEZGLS 17
KĀPŅU PIESLĒGUMS PIE ĀRSIENAS

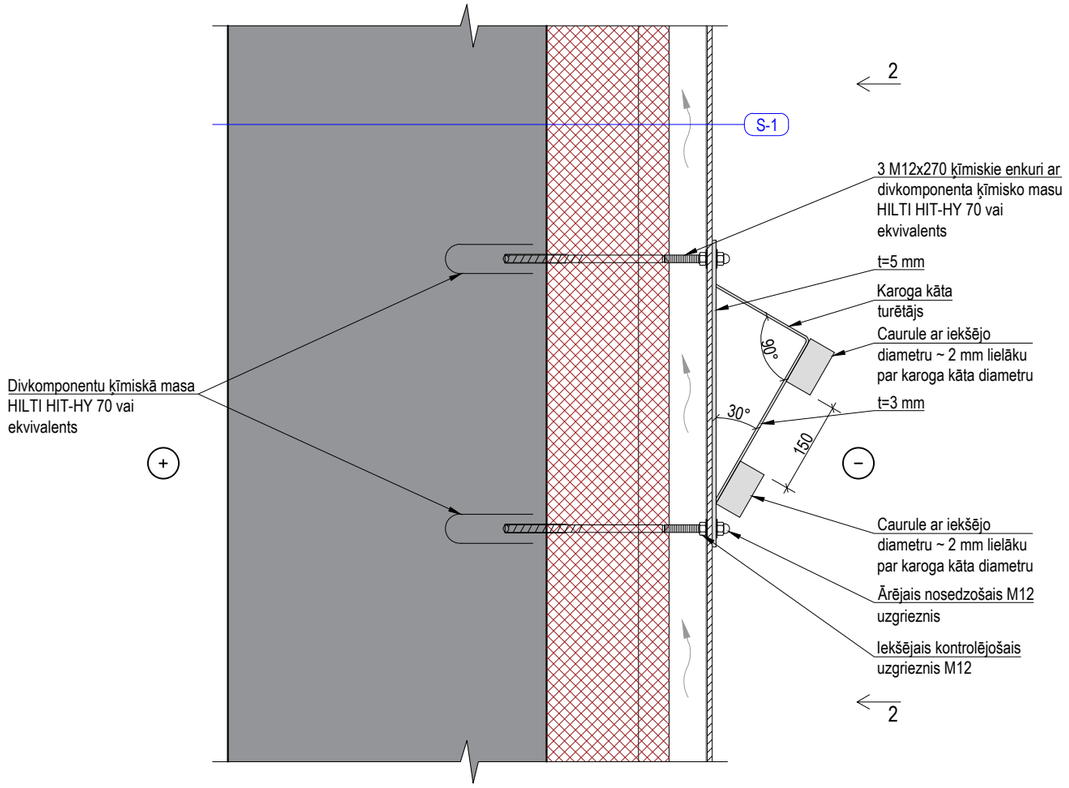


Piezīmes:

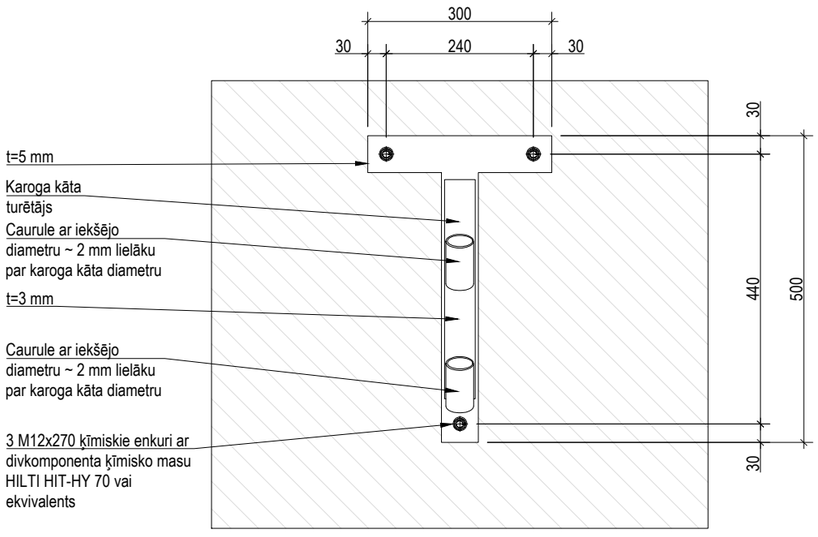
1. Specifikāciju skatīt AR-18 lapā.
2. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
3. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
4. Pirms Systemair pašregulējošo vārstu iebūves precizēt iebūves vietas.
5. Systemair pašregulējošos vārstus iebūvēt ēkas virtuves ārsienā.

Projektētājs:	SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs:	AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts:	Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā		Rasējums	Mezgls 17 Kāpņu pieslēgums pie ārsienas			Mērogs: 1:10	Rasējuma Nr.: AR-31
Būvprojekta daļas vadītājs	Izstrādātājs	Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas	
I.Bite	J.Gudošina	Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	28.01.2026	31/37	

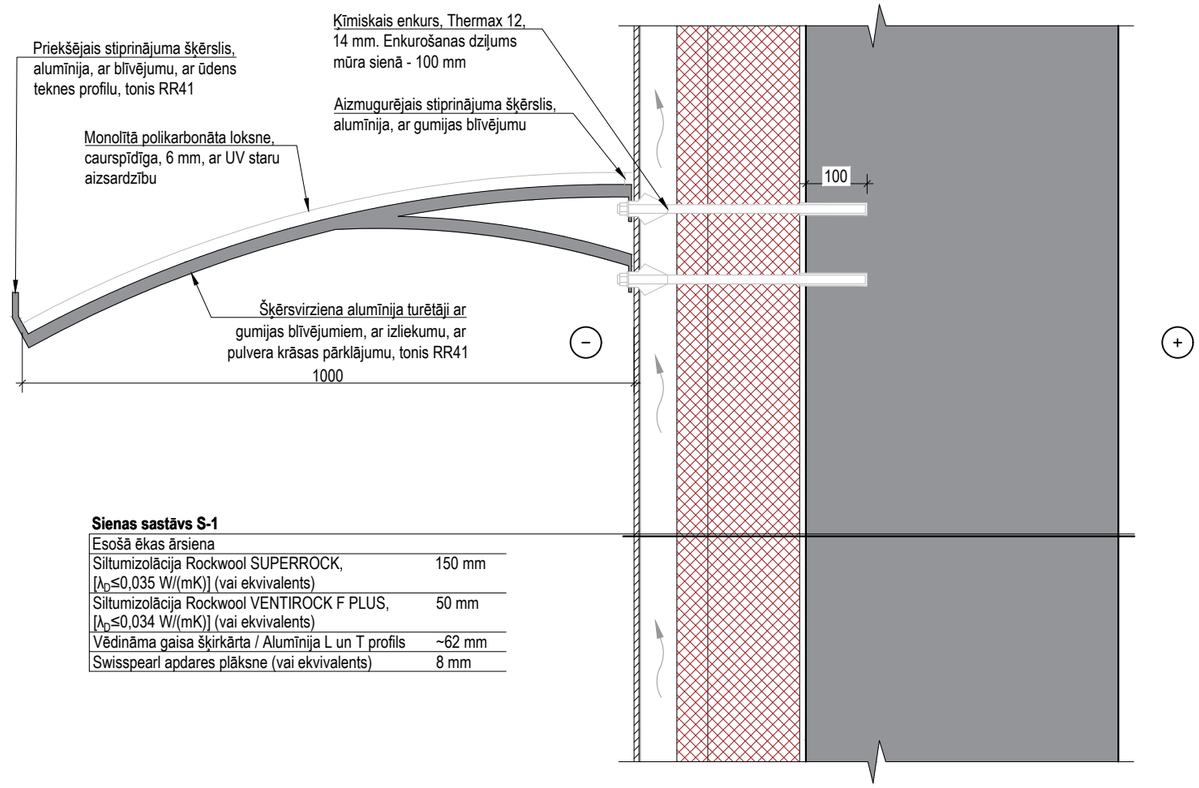
MEZGLS 18
KAROGA KĀTA TURĒTĀJA IZBŪVES MEZGLS



PRETSKATS 2-2
KAROGA KĀTA TURĒTĀJA IZBŪVE



MEZGLS 19
JUMTIŅA PIESLĒGUMS PIE FASĀDES



Sienas sastāvs S-1

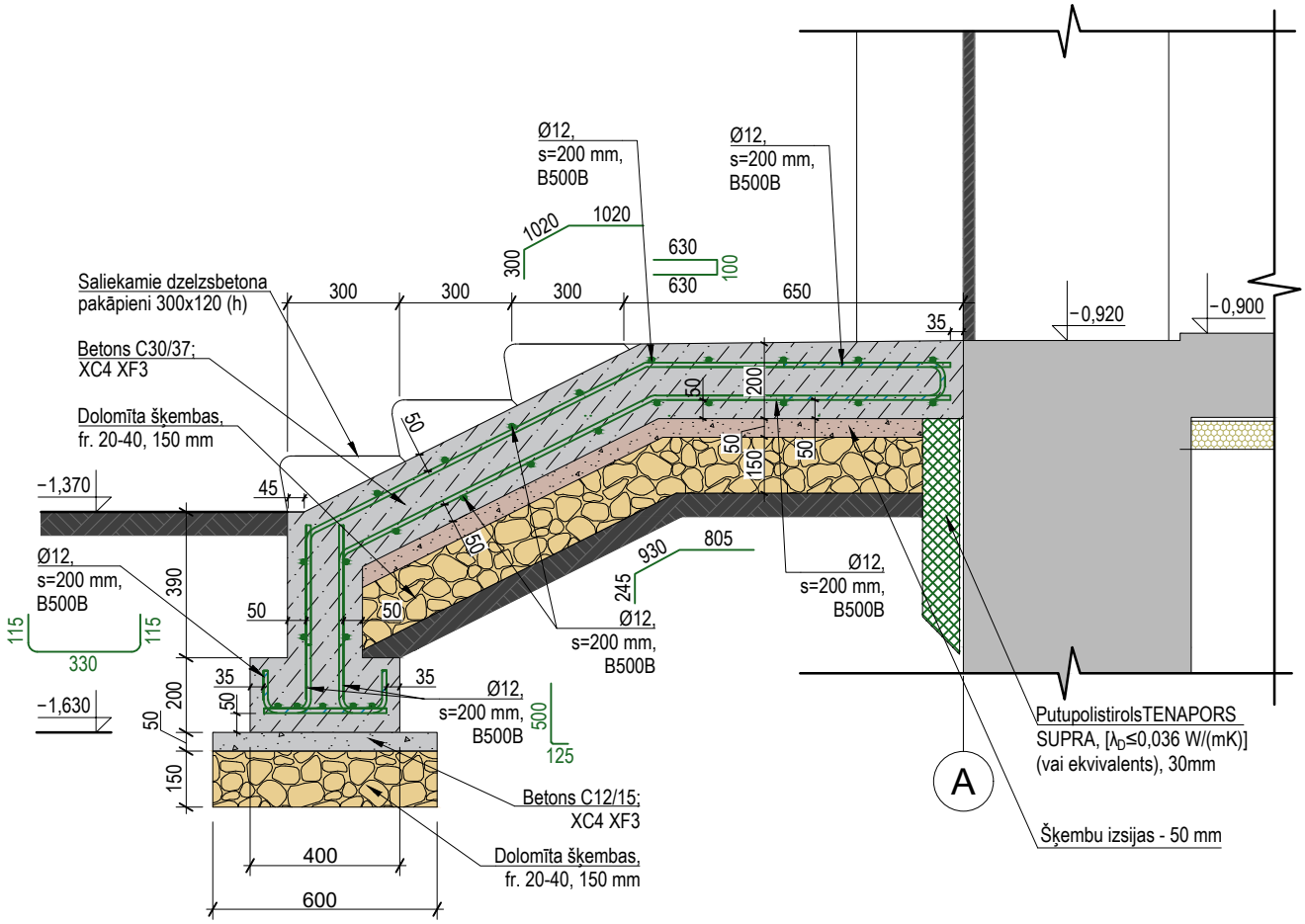
Esošā ēkas ārsiena	
Siltumizolācija Rockwool SUPERROCK, [λ_D≤0,035 W/(mK)] (vai ekvivalents)	150 mm
Siltumizolācija Rockwool VENTIROCK F PLUS, [λ_D≤0,034 W/(mK)] (vai ekvivalents)	50 mm
Vēdināma gaisa šķirkārta / Alumīnija L un T profils	~62 mm
Swisspearl apdares plāksne (vai ekvivalents)	8 mm

Piezīmes:

1. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
2. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
3. Izmantot tikai sertificētas siltuma izolāciju sistēmas, kas atbilst ETAG 034.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					Mērogs	Rasējuma Nr.
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā		Rasējums Mezgls 18 Karoga kāta turētāja izbūves mezgls, Mezgls 19 Jumtiņa pieslēgums pie fasādes					1:10	AR-32
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums / Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	28.01.2026 / 32/37

MEZGLS 20
JAUNA BETONA LIEVEŅA IZBŪVES SHĒMA

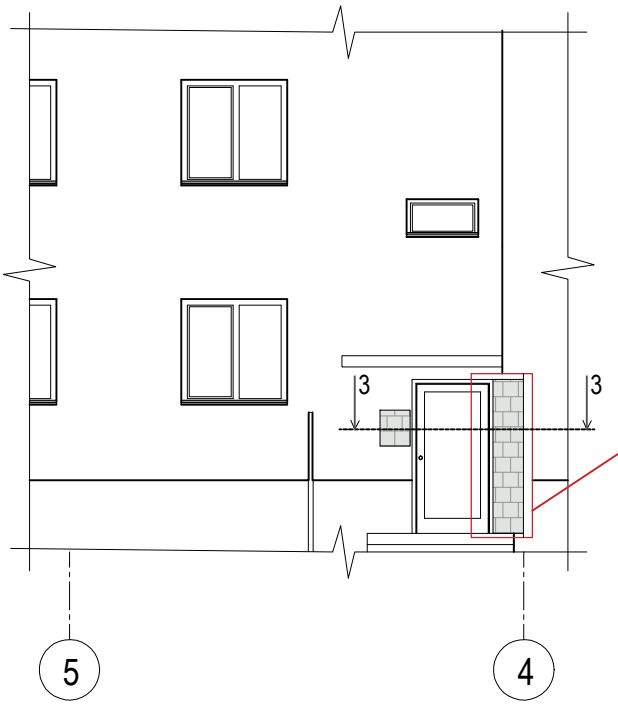


Piezīmes:
1. Skatīt vispārīgos norādījumus AR-1 lapā.
2. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
3. Ēkas relatīvā augstuma atzīme ±0.000 atbilst pirmā stāva grīdas līmenim.
4. Visiem norādītajiem materiāliem drīkst pielietot analogus materiālus ar identiskām īpašībām, iepriekš saskaņojot ar atbildīgo projektētāju.
5. Pabērumiem jālieto nesasalusi vidēji rupja smilts optimālā mitrumā ar organikas saturu ne vairāk par 3%. Aizbērumu no ārpuses gar pamatiem izdarīt no tīras nesasalušas minerālgrunts ar organikas saturu ne lielāku par 3%. Blietēt pa kārtām.
6. Rasējumu nemērīt, lasīt rakstītos izmērus un precizēt tos dabā.

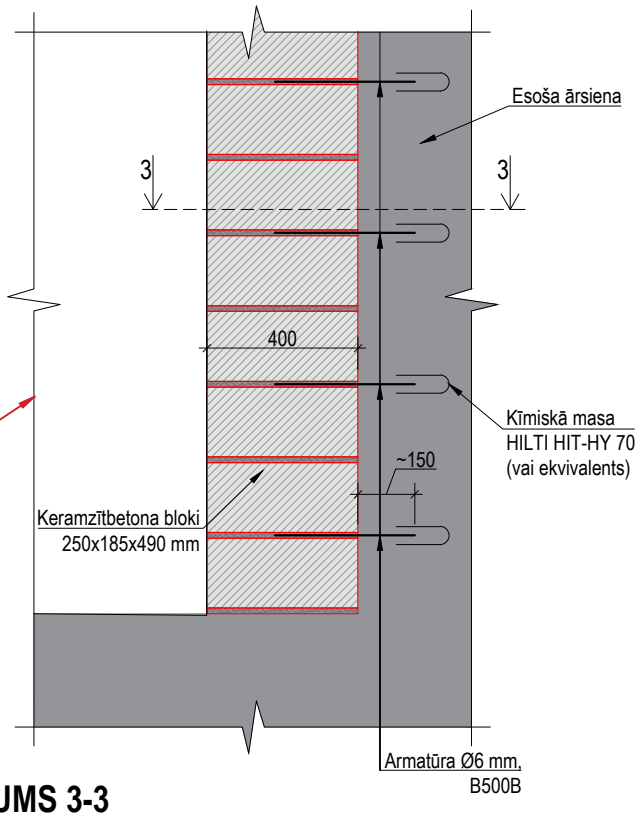
Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Mezgls 20 Jauna betona lieveņa izbūves shēma			Mērogs: 1:20	Rasējuma Nr.: AR-33
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/Ol	Zemg2/Ol	PR	AR	28.01.2026	33/37

DURVJU AILAS PIEMŪRĒŠANAS SHĒMA

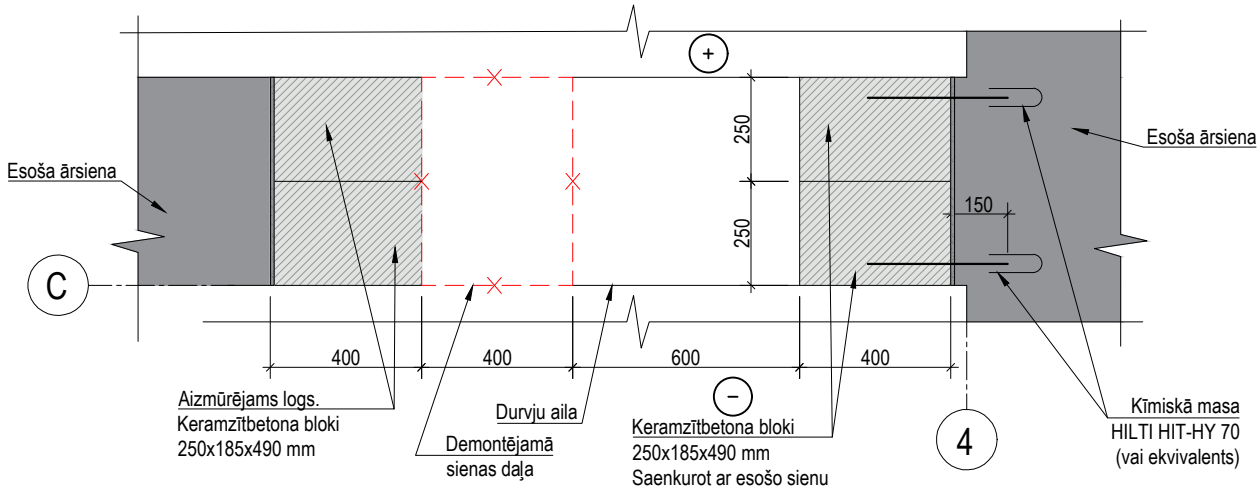
DURVJU AILAS PIEMŪRĒŠANAS SHĒMA (PRETSKATS) M 1:100



DURVJU AILAS PIEMŪRĒŠANAS SHĒMA (PRETSKATS) M 1:20



ŠĶĒLUMS 3-3 M 1:20



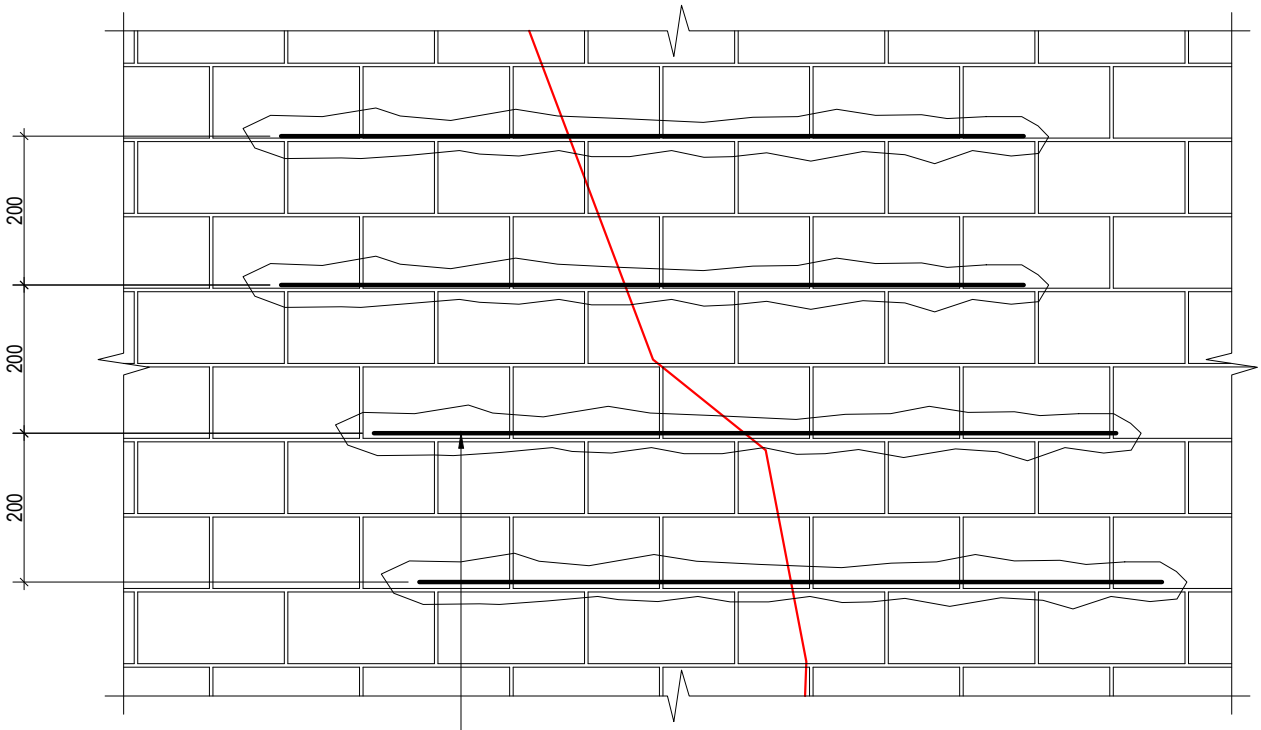
Piezīmes:

1. Visus materiālus iestrādāt atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajām rekomendācijām.
2. Visus materiālus var izvēlēties ekvivalentus.
3. Lapu skatīt kopā ar AR-2, AR-13, AR-16.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006			Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā			Rasējums: Durvju ailas piemūrēšanas shēma, Šķēlums 3-3				Mērogs: 1:100 1:20	Rasējuma Nr.: AR-34
Būvprojekta daļas vadītājs	Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite	J.Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	28.01.2026	34/37

MEZGLS 21

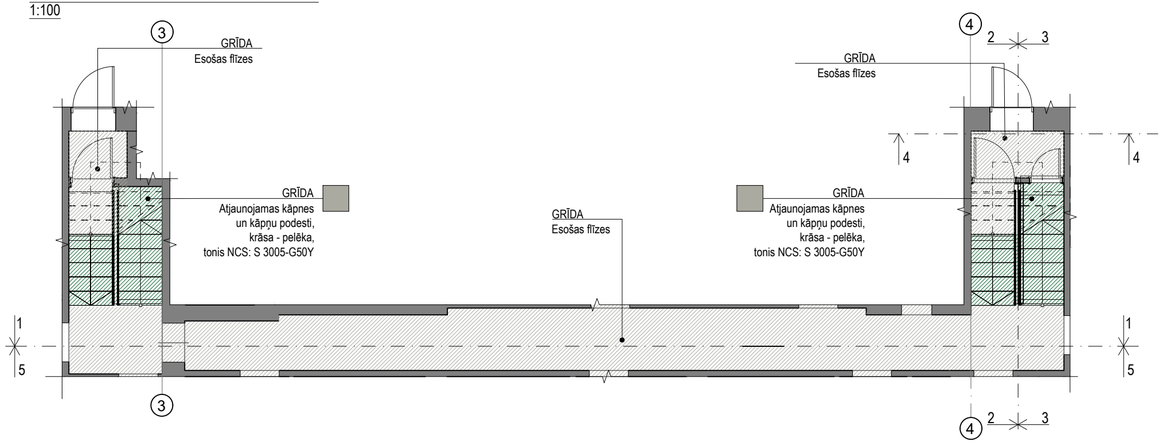
MŪRA ATJAUNOŠANA



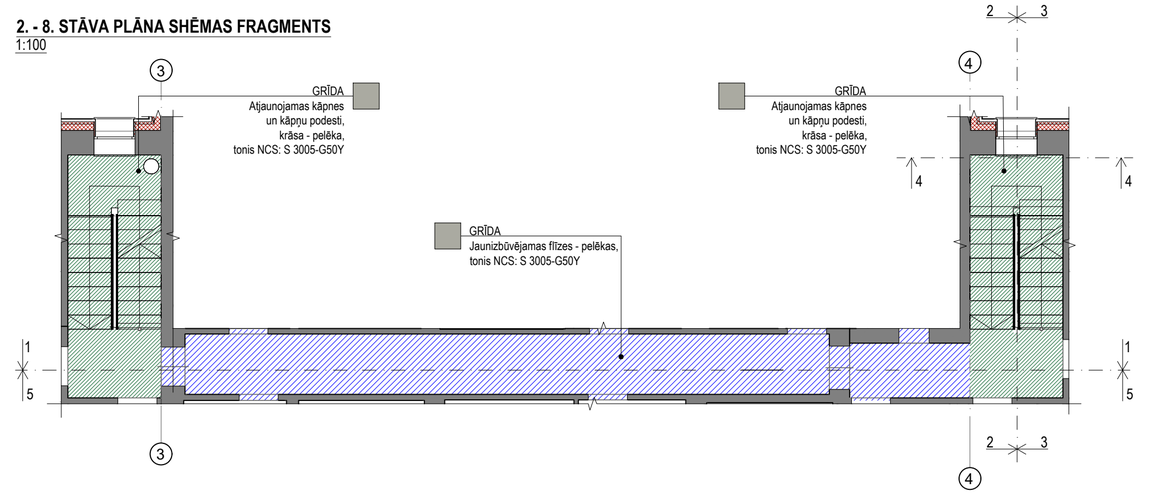
Plaisas, kuras platākas par 5 mm, vietās mūrī pastiprināt ar tērauda stiegrām Ø10 mm, B500B. Perpendikulāri plaisas mūra sienā izfrēzēt rievu 40 mm dziļumā. Rievas garums ne mazāks kā 500 mm uz katru pusi no plaisas. Rievas mūrī izstrādāt ar soli ne lielāku kā 200 mm. Plaisas un rievas attīrīt ar saspiestu gaisu, rievā ievietot stiegrojuma stieni Ø10 mm, B500A un garumu L=1000 mm, plaisas un izkalto rievu aizpilda ar bezrukuma montāžas javu. Iestrādāšanas tehnoloģiju pieprasīt no izvēlētā materiāla izplatītāja. Rievā ievietotam tērauda stiegrojumam nodrošināt betona aizsargkārtu minimums 20 mm.

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006			Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114					
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā			Rasējums: Mezgls 21 Mūra atjaunošana				Mērogs: b/m	Rasējuma Nr.: AR-35
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums / Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	28.01.2026 / 35/37

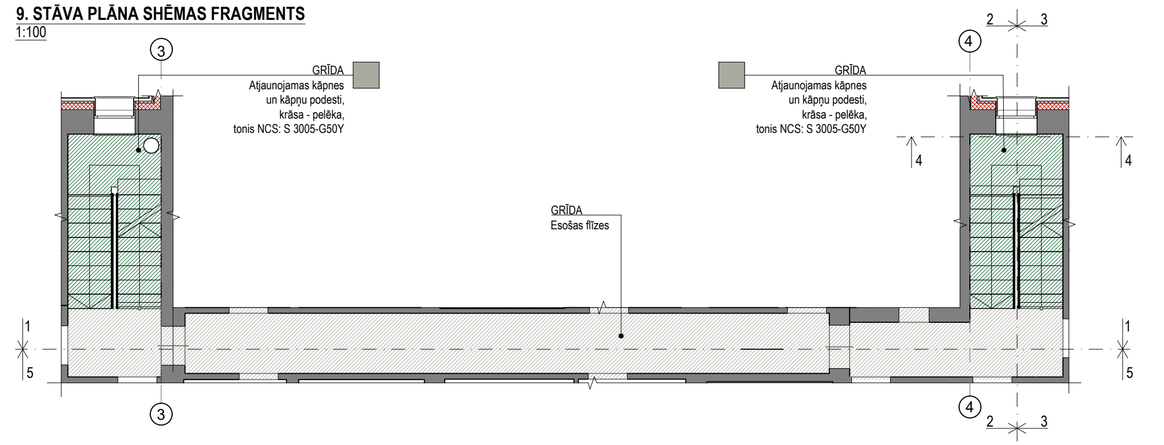
1. STĀVA PLĀNA SHĒMAS FRAGMENTS
1:100



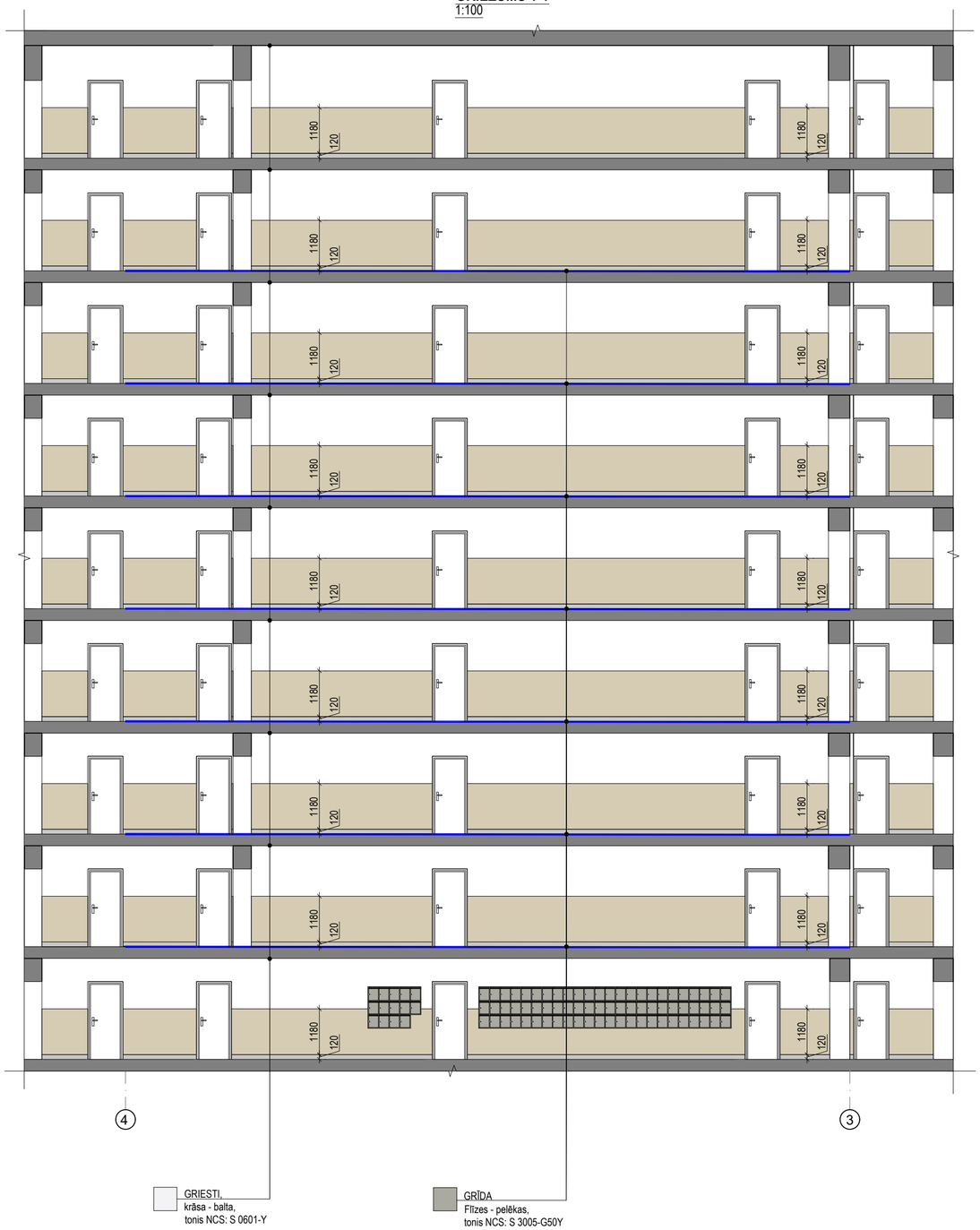
2. - 8. STĀVA PLĀNA SHĒMAS FRAGMENTS
1:100



9. STĀVA PLĀNA SHĒMAS FRAGMENTS
1:100



GRIEZUMS 1-1
1:100



Piezīmes:

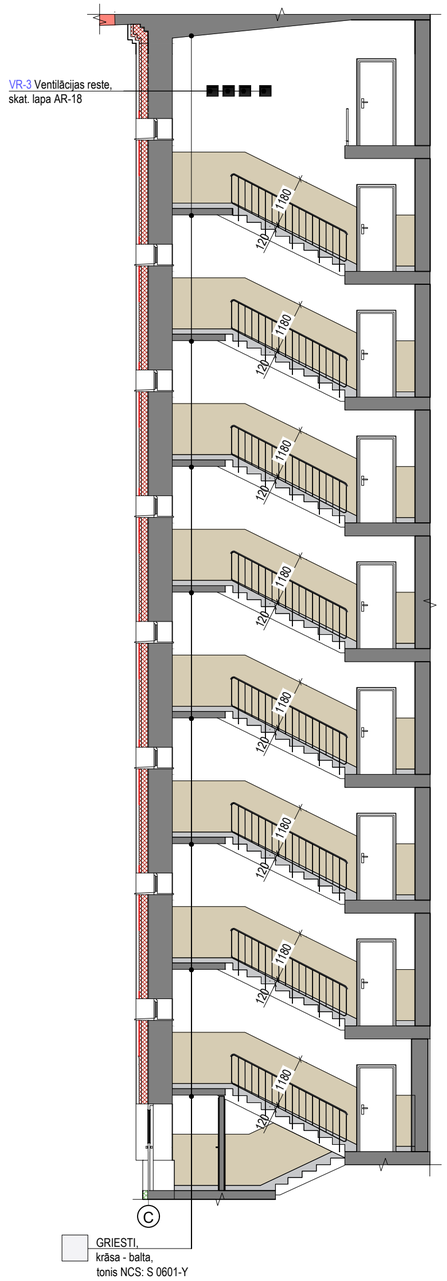
1. Pirms materiālu pasūtīšanas uzmērīt kāpņu telpas sienas, griestus, grīdu, kāpnes.
2. Koplietošanas gaiteņos esošo koka grīdas segumu un latojumu demontēt. Uz grīdas pamatnes izbūvēt ekstrudēto putupolisterolu TENAPORS vai ekvivalentu - biezumu precizēt būvniecības laikā, uz putupolistirola ESTRICH izlīdzinošo slāni 50 mm biezumā, flīžu līmi Sakret FKe (vai ekvivalentu), akmens mases flīzes 30x30 cm (pretslīdes klase R10). Flīzes pirms darbu uzsākšanas, saskaņot ar pasūtītāju un autoruzraugu.
3. Kāpnēm un kāpņu podestiem atjaunot bojātās vietas ar remontjavu Sikafloor-040 RenoRapid vai ekvivalentu - lokāls remonts (~20% no kopējās kapņu un podestu platības).
4. Esošās margas saglabāt, iztaisnot, noņemt veco krāsu, pārkrāsot, nomainīt lenteri un papildināt ar trūkstošajiem margu elementiem. Konstrukcija netiek mainīta.
5. Pirms krāsošanas darbiem veikt krāsojamās virsmas sagatavošanu - līdzināšanu.
6. Krāsojumam jābūt mazgājamam un nodilumizturīgam.
7. Apdare:
   7.1. sienu apakšējā dekoratīvā josla: spīdīgs krāsojums (h=120 mm);
   7.2. siena (h=1180 mm): pusmatēta krāsa;
   7.3. siena - baltā krāsā: pusmatēta krāsa;
   7.4. grīda, pakāpienu sāni: pusspīdīgs krāsojums.
8. Lai izvērtētu sienu krāsojuma atbilstību, būvuzņēmējam pirms krāsošanas darbu uzsākšanas jāsagatavo krāsu paraugi: uz sagatavotas sienas (600 x 600 mm laukumā) veikt krāsojumus atbilstoši saskaņotai krāsu pasei. Pēc paraugu apskates, autoruzraugs var pieņemt lēmumu mainīt toņus tonalitātes robežās (gaišāks, tumšāks, spilgtāks). Krāsu toņus, pirms darbu uzsākšanas, saskaņot ar pasūtītāju.
9. Kāpņu telpu atjaunošanu veikt visās ēkā esošām kāpņu telpās.

Krāsu pase

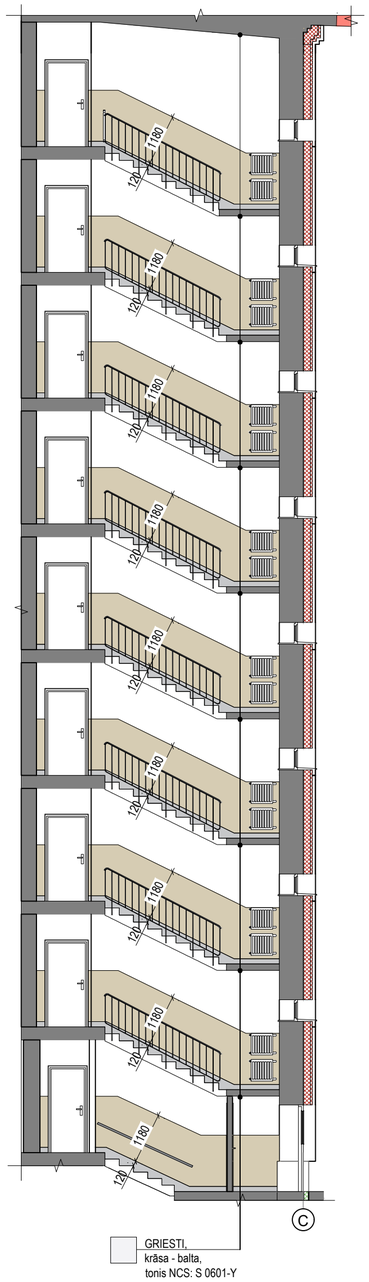
Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS
1.		Grīda, pakāpieni, pakāpienu sāni, sienu apakšējā josla h=120 mm, pastkastītes, margas, elektro sadalnes, krāsa - pelēka, krāsas tonis NCS: S 3005-G50Y
2.		Sienas krāsojums h=1180 mm, krāsa bēša, krāsas tonis NCS: S 2010-Y20R
3.		Sienas, griesti, radiatori, krāsa balta, krāsas tonis RAL 9016 / NCS S 0502-G50Y

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006		Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114						
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā			Rasējums: Kāpņu telpas atjaunošana				Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr.: AR-36
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	28.01.2026	36/37

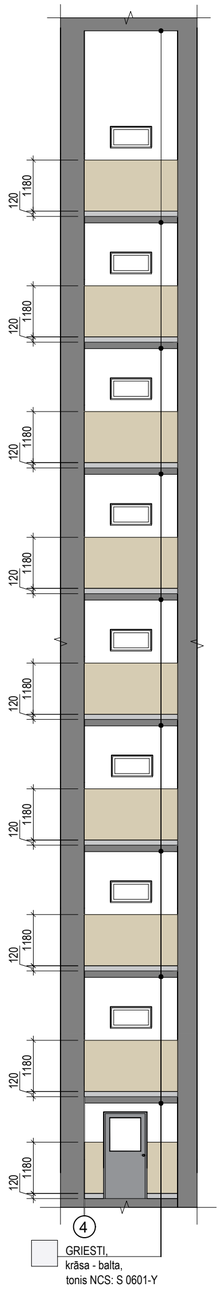
GRIEZUMS 2-2
1:100



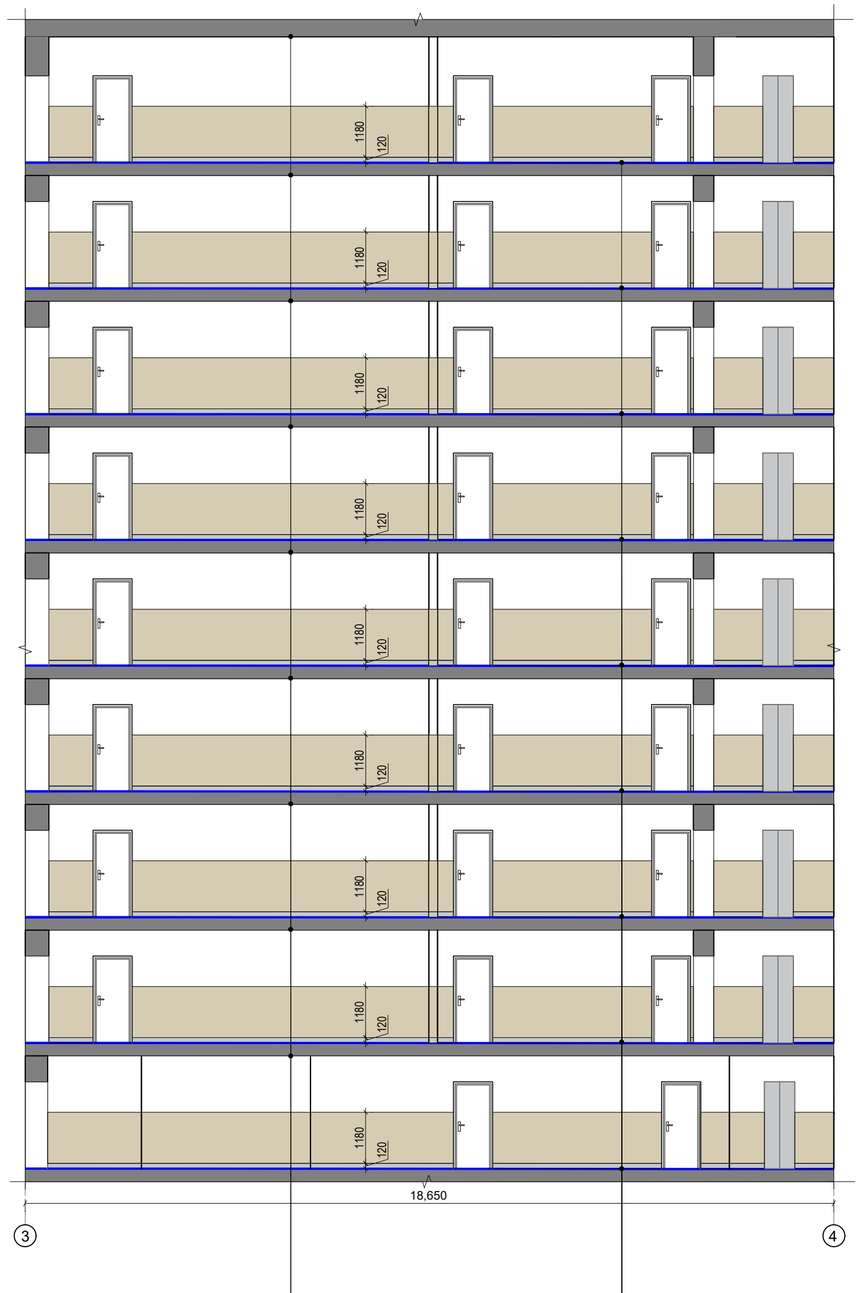
GRIEZUMS 3-3
1:100



GRIEZUMS 4-4
1:100



GRIEZUMS 5-5
1:100



Piezīmes:

1. Pirms materiālu pasūtīšanas uzmērīt kāpņu telpas sienas, griestus, grīdu, kāpnes.
2. Koplietošanas gaiteņos esošo koka grīdas segumu un latojumu demontēt. Uz grīdas pamatnes izbūvēt ekstrudēto putupolisterolu TENAPORS vai ekvivalentu - biezumu precizēt būvniecības laikā, uz putupolistirola ESTRICH izlīdzinošo slāni 50 mm biezumā, flīžu līmi Sakret FKe (vai ekvivalentu), akmens mases flīzes 30x30 cm (pretslīdes klase R10). Flīzes pirms darbu uzsākšanas, saskaņot ar pasūtītāju un autoruzraugu.
3. Kāpnēm un kāpņu podestiem atjaunot bojātās vietas ar remontjavu Sikafloor-040 RenoRapid vai ekvivalentu - lokāls remonts (~20% no kopējās kapņu un podestu platības).
4. Esošās margas saglabāt, iztaisnot, noņemt veco krāsu, pārkrāsot, nomainīt lenteri un papildināt ar trūkstošajiem margu elementiem. Konstrukcija netiek mainīta.
5. Pirms krāsošanas darbiem veikt krāsojamās virsmas sagatavošanu - līdzināšanu.
6. Krāsojumam jābūt mazgājamam un nodilumizturīgam.
7. Apdare:
   7.1. sienu apakšējā dekoratīvā josla: spīdīgs krāsojums (h=120 mm);
   7.2. siena (h=1180 mm): pusmatēta krāsa;
   7.3. siena - baltā krāsā: pusmatēta krāsa;
   7.4. grīda, pakāpienu sāni: pusspīdīgs krāsojums.
8. Lai izvērtētu sienu krāsojuma atbilstību, būvuzņēmējam pirms krāsošanas darbu uzsākšanas jāsagatavo krāsu paraugi: uz sagatavotas sienas (600 x 600 mm laukumā) veikt krāsojumus atbilstoši saskaņotai krāsu pasei. Pēc paraugu apskates, autoruzraugs var pieņemt lēmumu mainīt toņus tonalitātes robežās (gaišāks, tumšāks, spilgtāks). Krāsu toņus, pirms darbu uzsākšanas, saskaņot ar pasūtītāju.
9. Kāpņu telpu atjaunošanu veikt visās ēkā esošām kāpņu telpās.

Krāsu pase

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS
1.		Grīda, pakāpieni, pakāpienu sāni, sienu apakšējā josla h=120 mm, pastkastītes, margas, elektro sadalnes, krāsa - pelēka, krāsas tonis NCS: S 3005-G50Y
2.		Sienas krāsojums h=1180 mm, krāsa bēša, krāsas tonis NCS: S 2010-Y20R
3.		Sienas, griesti, radiatori, krāsa balta, krāsas tonis NCS: S 0601-Y

Projektētājs: SIA "Komercveiksmes" REĢ.NR. 40003225811 Lielvārdes iela 42 - 2, Rīga, LV-1006				Ierosinātājs: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001 Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114				
Objekts: Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zemgales ielā 2, Olainē, Olaines novadā				Rasējums: Kāpņu telpas atjaunošana			Mērogs: 1:100	Rasējuma Nr.: AR-37
Būvprojekta daļas vadītājs		Izstrādātājs		Pasūt. Nr.	Arhīva Nr.	Stadija	Marka	Datums	Lapa/Lapas
I.Bite		J.Gudošina		Zemg2/OI	Zemg2/OI	PR	AR	28.01.2026	37/37